



CUENTAS ANUALES EJERCICIO
01/01/2022 – 31/12/2022

Número de Registro: 2065JUS

Al Patronato de
FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Muy señores nuestros,

Hemos procedido a auditar las cuentas anuales de **FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS**, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de resultados y la memoria de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El patrimonio neto asciende a 653.164,92 euros y el excedente del ejercicio 2022 asciende a 11.032,32 euros.

Nuestro trabajo se encuentra prácticamente finalizado, quedando pendientes los siguientes procedimientos de auditoría:

- Entrega de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022, firmadas por el Presidente y el Secretario del Patronato.
- Obtención de la carta de manifestaciones de la dirección.

Como ustedes conocen, las conclusiones de nuestro trabajo y nuestra opinión de auditoría serán las contenidas en el informe de auditoría que emitiremos una vez finalizados los aspectos anteriores.

De acuerdo con su solicitud les informamos que, si desde la fecha de esta carta hasta la fecha de emisión del informe de auditoría no ocurre ningún hecho que pueda afectar a las citadas cuentas anuales o fuese necesario revelar en el informe de auditoría, nuestro informe se redactará en los siguientes términos:

**Al Patronato de la*
FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS, (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de resultados y la memoria, todos ellos presentados de acuerdo con los modelos de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos aspectos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos aspectos.

Tratamiento contable de las subvenciones recibidas

La Fundación, tal y como se indica en las Notas 4.14 y 14, recibe subvenciones y donaciones de entidades privadas para poder desarrollar su actividad. Hemos considerado que el tratamiento contable de estos ingresos y, particularmente, su correcta imputación temporal al cierre del ejercicio es el aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la revisión de la documentación de la concesión de la totalidad de las subvenciones recibidas durante el ejercicio, el análisis de la aplicación de estos ingresos en las actividades desarrolladas por la Fundación y la comprobación de la correcta imputación del ingreso en el ejercicio de acuerdo con el principio de correlación de ingresos y gastos.

Responsabilidad del Patronato de la Fundación en relación con las cuentas anuales

El Presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los miembros del Patronato tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- *Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.*
- *Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.*
- *Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración de la Fundación.*
- *Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por parte del Presidente del Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.*

- *Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.*

Nos comunicamos con la dirección de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la dirección de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos más significativos.

Describimos estos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión."

Esta comunicación se realiza para el conocimiento y uso de los miembros del Patronato de la Fundación y, por consiguiente, no debe distribuirse a terceros ni sería apropiada su utilización para ninguna otra finalidad. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pudieran necesitar.

Por último, queremos dar las gracias a la dirección y al personal de la Fundación por la ayuda y cooperación que nos han prestado durante nuestro trabajo.

Atentamente,

Audria Auditoría y Consultoría, S.L.P.



Albert Puig Mesa
27 de marzo de 2023

Firmado digitalmente por
PUIG MESA ALBERT
- 38142859G
Fecha: 2023.03.27
12:44:25 +02'00'

**PUIG MESA
ALBERT -
38142859G**

Estados

Financieros

Auditados

02



BALANCE DE SITUACIÓN

A. ACTIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	41.528,64	100.122,51
20, (280), (2830), (290)	I. Inmovilizado intangible	41.262,95	98.908,07
21, (281), (2831), (291), 23	III. Inmovilizado material	265,69	1.214,44
	B) ACTIVO CORRIENTE	645.758,54	558.217,48
447, 448, (495)	II. Usuarios y deudores de la actividad propia	0,00	0,00
57	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	630.028,54	541.832,47
480	VIII. Periodificaciones a corto plazo	15.730,00	16.385,01
	TOTAL ACTIVO (A + B)	687.287,18	658.339,99

B. PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) PATRIMONIO NETO	653.164,92	636.344,66
	A-1) Fondos propios	447.376,98	436.344,66
	I. Dotación fundacional	30.000	30.000
100	1.Dotación Fundacional	30.000	30.000
120, (121)	III. Excedentes de ejercicios anteriores	406.344,66	393.549,22
129	IV. Excedente del ejercicio	11.032,32	12.795,44
130, 131, 132	A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	205.787,94	200.000,00
	C) PASIVO CORRIENTE	34.122,26	21.995,33
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	34.122,26	21.995,33
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveedores	30.642,45	19.118,18
410, 411, 419, 438, 465, 475, 476, 477	2. Otros acreedores	3.479,81	2.877,15
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	687.287,18	658.339,99

CUENTA DE RESULTADOS

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A. EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
	1. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	494.212,06	533.912,00
740, 747, 748	D) subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	494.212,06	533.912,00
	3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	-201.899,55	-196.270,38
(650)	A) ayudas monetarias	-200.223,36	-195.660,75
(653), (654)	C) gastos por colaboraciones del órgano de gobierno	-1.676,19	-609,63
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	6. APROVISIONAMIENTOS	-31.792,75	-51.546,00
(64)	8. GASTOS DE PERSONAL	-56.740,35	-58.107,46
(62), (631), (634), 636, 639, (655), (694),(695), 794, 7954, (656), (659)	9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.156,18	-155.964,67
(68)	10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-58.593,87	-59.228,06
(678), 778	13 **. OTROS RESULTADOS	20.002,96	0,01
	A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+13**)	11.032,32	12.795,44
	A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	11.032,32	12.795,44
	A.4) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.3+20)	11.032,32	12.795,44
	B. INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
	1. Subvenciones recibidas	180.000	200.000
	B.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (1+2+3+4)	180.000	200.000
	C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
	1. Subvenciones recibidas	-174.212,06	-231.451,92
	C.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (1+2+3+4)	-174.212,06	-231.451,92
	D) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (B.1+c.1)	5.787,94	-31.451,92
	G) VARIACIONES DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL		
	I) RESULTADO TOTAL. VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.4+D+E+F+G+H)	16.820,26	-18.656,48

**Memoria del
Ejercicio cerrado
A 31.12.2022**

03



MEMORIA MODELO PYMESFL

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

Fines según lo establecido en los estatutos de la fundación:

La Fundación tiene por objeto la asistencia social para mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno.

Información adicional sobre los fines fundacionales:

Para el mejor cumplimiento de sus fines, la Fundación puede realizar, entre otras, las siguientes actividades:

- a) Realización de proyectos que contribuyan al conocimiento, acreditación, establecimiento, desarrollo y perfeccionamiento de sistemas y procesos que permitan mejorar la accesibilidad de este colectivo a sus viviendas, principalmente personas mayores y personas discapacitadas.
- b) Realización de proyectos que favorezcan las condiciones de acceso a su hogar de aquellas personas que presenten dificultades de movilidad.
- c) Dotación y concesión de proyectos, premios y ayudas económicas propias en relación con los fines fundacionales.
- d) Realización de actividades formativas tales como cursos, jornadas, talleres, relacionadas con la accesibilidad universal, la accesibilidad de los edificios de viviendas, los problemas de movilidad reducida y la discapacidad.
- e) Realización de iniciativas, actividades y proyectos mediante la colaboración de voluntarios.

Actividades realizadas en el ejercicio:

Durante el ejercicio 2022 la Fundación ha continuado las cuatro líneas de actuación ya iniciadas en ejercicios anteriores:

- a) El programa "Sin barreras", consistente en la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- b) El programa "Observatorio" con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- c) El programa "Divulga" con el objetivo de publicar y difundir los estudios, actividades y programas que se realizan con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas y a las comunidades de vecinos.
- d) El programa "Innovación y tecnología" con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida mediante el uso de nuevas tecnologías y el internet de las cosas.

Domicilio social:

C/ Londres, nº 29
Barcelona
8029 Barcelona

La Fundación no forma parte de un grupo.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. **Imagen fiel**

Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, así como el grado de cumplimiento de sus actividades.

2.2. **Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de entidad en funcionamiento. La Fundación estima que no hay riesgos internos o externos que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en próximos ejercicios. A la fundación no le consta, ni considera probable la existencia incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

2.4. **Comparación de la información**

Se puede realizar la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

2.5. **Elementos recogidos en varias partidas**

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

2.6. **Cambios en criterios Contables**

No se han producido cambios en los criterios contables.

2.7. **Corrección de errores**

No se han realizado ajustes por errores en este ejercicio económico

NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

3.1. Partidas del excedente del ejercicio

El análisis de las principales partidas que forman el excedente del ejercicio es el siguiente. Se han realizado proyectos con un gasto de 373.077,41 euros y se han tenido otros gastos corrientes por importe de 130.104,93 euros. Las aportaciones han sido de 514.215,06 euros, por lo que la entidad ha tenido un excedente de 11.032,32 euros. Los ingresos del ejercicio corresponden básicamente a aportaciones recibidas de entidades privadas.

PARTIDAS DE GASTOS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	-201.899,55	-196.270,38
6. APROVISIONAMIENTOS	-31.792,75	-51.546,00
8. GASTOS DE PERSONAL	-56.740,35	-58.107,46
9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.156,18	-155.964,67
10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-58.593,87	-59.228,06
13**. (GASTOS) OTROS RESULTADOS	-0,04	0,00
TOTAL	-503.182,74	-521.116,57
PARTIDAS DE INGRESOS		
1. INGRESOS DE LA ENTIDAD POR LA ACTIVIDAD PROPIA	494.212,06	533.912,00
13** (INGRESOS) OTROS RESULTADOS	20.003,00	0,01
TOTAL	514.215,06	533.912,01

3.2. Propuesta de aplicación del excedente

La propuesta de aplicación del excedente es la siguiente:

BASE DE REPARTO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	11.032,32	12.795,44
REMANENTE	0,00	0,00
RESERVAS VOLUNTARIAS	0,00	0,00
OTRAS RESERVAS DE LIBRE DISPOSICIÓN	0,00	0,00
TOTAL	11.032,32	12.795,44
A DOTACIÓN FUNDACIONAL	0,00	0,00
A RESERVAS ESPECIALES	0,00	0,00
A RESERVAS VOLUNTARIAS	11.032,32	12.795,44
A COMPENSACIÓN DE EXCEDENTES NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
TOTAL	11.032,32	12.795,44

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1 Inmovilizado intangible

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	41.262,95	98.908,07

a) Inmovilizado intangible no generador de flujos de efectivo

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

b) Inmovilizado intangible generador de flujos de efectivo.

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes. El saldo a cierre del ejercicio está constituido por las aportaciones realizadas para el desarrollo de una aplicación informática.

4.2 Inmovilizado material

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. INMOVILIZADO MATERIAL	265,69	1.214,44

a) Inmovilizado material no generador de flujos de efectivo

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

b) Inmovilizado material generador de flujos de efectivo.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Su valoración comprende todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, de la capacidad o de la eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

4.3 Inversiones inmobiliarias

Inexistencia de Inversiones Inmobiliarias

4.4 Bienes integrantes del patrimonio histórico

Inexistencia de Bienes Integrantes Del Patrimonio Histórico

4.5 Arrendamientos

La Fundación no ha tenido durante este año contratos de arrendamiento financiero u otras operaciones similares.

4.6 Permutas

La Fundación no ha realizado durante este año permutas u otras operaciones similares.

4.7 Instrumentos Financieros

Activo

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
B) ACTIVO CORRIENTE. VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	630.028,54	541.832,47

Patrimonio neto y pasivo

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	34.122,26	21.995,33

Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros y pasivos financieros, así como para el reconocimiento de cambios de valor razonable:

Todos los activos financieros al cierre del ejercicio están clasificados en el epígrafe "Tesorería" mientras que todos los pasivos financieros corresponden a débitos y partidas a pagar. Estos activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se

registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación. Posteriormente, estos activos y pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados, respectivamente, en el epígrafe de ingresos financieros o gastos financieros de la cuenta de resultados mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, si el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar o pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal.

Los criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro, así como el registro de la corrección de valor y su reversión y la baja definitiva de activos financieros deteriorados. En particular, se destacarán los criterios utilizados para calcular las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Asimismo, se indicarán los criterios contables aplicados a los activos financieros cuyas condiciones hayan sido renegociadas y que, de otro modo, estarían vencidos o deteriorados:

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, en su caso, posterior, se reconocen como gasto o ingreso en la cuenta de resultados. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Se dará de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación neta recibida y el valor en libros del activo más cualquier importe que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determinará la ganancia o pérdida y formará parte del resultado del ejercicio.

Los criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros: intereses, primas o descuentos, dividendos, etc.:

Los intereses y dividendos de los activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados. Si los dividendos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición minoran el valor contable de la inversión.

4.8 Créditos y débitos por la actividad propia

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico créditos y/o débitos por actividad propia.

4.9 Existencias

La Fundación no ha tenido existencias en ningún periodo del ejercicio.

4.10 Transacciones en moneda extranjera

Inexistencia de transacciones en Moneda Extranjera

4.11 Impuestos sobre beneficios

Inexistencia de Impuesto sobre Beneficios

4.12 Ingresos y gastos

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) 1. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	494.212,06	533.912,00
A) 3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	-201.899,55	-196.270,38
A) 6. APROVISIONAMIENTOS	-31.792,75	-51.546,00
A) 8. GASTOS DE PERSONAL	-56.740,35	-58.107,46
A) 9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.156,18	-155.964,67
A) 10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-58.593,87	-59.228,06
A) 13** OTROS RESULTADOS	20.002,96	0,01

a) Ingresos y gastos de la propia actividad

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

b) Resto de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

4.13 Provisiones y contingencias

La Fundación no ha tenido que contabilizar durante el ejercicio económico ningún tipo de Provisiones y Contingencias.

4.14 Subvenciones, donaciones y legados

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
1.D) SUBVENCIONES IMPUTADAS AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	494.212,06	533.912,00

Patrimonio Neto

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL Y OTROS	205.787,94	200.000,00

Las subvenciones de carácter no reintegrable se registran, con carácter general, directamente en el patrimonio neto, para su posterior reclasificación al excedente del ejercicio como ingresos, sobre una base sistemática y racional, de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, es decir, se registran como ingreso en la cuenta de resultados a medida que se producen los gastos relacionados. Las subvenciones no reintegrables que se obtienen sin asignación a una finalidad específica, con el fin de financiar los gastos ordinarios de funcionamiento de la Fundación, se contabilizan directamente en el excedente del ejercicio. Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

4.15 Negocios conjuntos

La Fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni en el precedente en ningún tipo de negocio conjunto.

4.16 Transacciones entre partes vinculadas

Pasivo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IV. ACREEDORES POR ACTIVIDADES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR. ENTIDADES DEL GRUPO	459,80	3.085,50

Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por valor razonable, la diferencia se registra atendiendo la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

5.1 Inmovilizado Intangible

No generadores de flujos de efectivo - Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
206 APLICACIONES INFORMÁTICAS	171.287,60	0,00	0,00	171.287,60
209 ANTICIPOS PARA INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	171.287,60	0,00	0,00	171.287,60

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
206 APLICACIONES INFORMÁTICAS	72.379,53	57.645,12	0,00	130.024,65
TOTAL	72.379,53	57.645,12	0,00	130.024,65

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO INTANGIBLE NO GENERADORES	98.908,07	-57.645,12	0,00	41.262,95
TOTAL	98.908,07	-57.645,12	0,00	41.262,95

5.2 Inmovilizado Material

No generadores de flujos de efectivos -Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 OTRAS INSTALACIONES	5.215,26	0,00	0,00	5.215,26
TOTAL	5.215,26	0,00	0,00	5.215,26

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 OTRAS INSTALACIONES	4.000,82	948,75	0,00	4.949,57
TOTAL	4.000,82	948,75	0,00	4.949,57

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	1.214,44	-948,75	0,00	265,69

Totales Inmovilizado Material

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	1.214,44	-948,75	0,00	265,69
TOTAL	1.214,44	-948,75	0,00	265,69

5.3 Inversiones Inmobiliarias

Inexistencia de movimientos en Inversiones Inmobiliarias

Totales Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO INTANGIBLE NO GENERADORES	98.908,07	-57.645,12	0,00	41.262,95
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	1.214,44	-948,75	0,00	265,69
TOTAL	100.122,51	-58.593,87	0,00	41.528,64

Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre Activos no Corrientes

Inexistencia de movimientos en Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre Activos no Corrientes

NOTA 6. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Inversiones Inmobiliarias

Inexistencia de movimientos en Bienes de Patrimonio Histórico

NOTA 7. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

Inexistencia de movimientos en usuarios y otros deudores de la actividad propia

NOTA 8. BENEFICIARIOS Y ACREEDORES

Inexistencia de movimientos en Beneficiarios y Acreedores

NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

Inexistencia de Instrumentos Financieros a largo plazo

Instrumentos Financieros a corto plazo

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	630.028,54	630.028,54
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	630.028,54	630.028,54

Instrumentos Financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	541.832,47	541.832,47
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	541.832,47	541.832,47

Movimientos en Inversiones Financieras a corto plazo

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
572 BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉDITO C/C VISTA, EUROS	541.832,47	526.668,05	438.471,98	630.028,54
TOTAL	541.832,47	526.668,05	438.471,98	630.028,54

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INVERSIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO	541.832,47	526.668,05	438.471,98	630.028,54

Inexistencia de Inversiones en entidades del Grupo y Asociadas

NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS

Inexistencia de Instrumentos Financieros a largo plazo

Instrumentos financieros a corto plazo

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	30.642,05	30.642,05
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	30.642,05	30.642,05

Instrumentos financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	19.118,18	19.118,18
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	19.118,18	19.118,18

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 DOTACIÓN FUNDACIONAL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
100 DOTACIÓN FUNDACIONAL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
103 DOTACIÓN FUNDACIONAL NO EXIGIDA	0,00	0,00	0,00	0,00
104 FUNDADORES POR APORTACIONES NO DINERARIAS PENDIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
111 RESERVAS ESTATUTARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
113 RESERVAS VOLUNTARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
114 RESERVAS ESPECIALES	0,00	0,00	0,00	0,00
115 RESERVAS POR PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUARIALES Y OTROS AJUSTES	0,00	0,00	0,00	0,00
120 REMANENTE	393.549,22	12.795,44	0,00	406.344,66
121 EXCEDENTES NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00	0,00	0,00
129 EXCEDENTE DEL EJERCICIO	12.795,44	11.032,32	12.795,44	11.032,32
TOTAL	436.344,66	23.827,76	12.795,44	447.376,98

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL

12.1. Impuesto sobre Beneficios

- a) **Información sobre el régimen fiscal aplicable a la entidad. En particular, se informará de la parte de ingresos y resultados que debe incorporarse como base imponible a efectos del impuesto sobre sociedades:**

De acuerdo con la Ley 49/2002 de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, las entidades sin fines lucrativos a los efectos de esta ley están exentas, por sus actividades propias, del Impuesto sobre Sociedades. Esta exención alcanza a todas las rentas obtenidas por las entidades sin fines lucrativos, y que vienen indicadas en los artículos 6 y 7 del Capítulo 2 de la citada ley. Fundación Mutua de Propietarios se encuentra dentro de estas entidades.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS

13.1. Ayudas monetarias y otros

AYUDAS MONETARIAS Y OTROS	IMPORTE
AYUDAS MONETARIAS	-200.223,36
6501 AYUDAS MONETARIAS INDIVIDUALES	-200.223,36
GASTOS POR COLABORACIONES Y DEL ÓRGANO DE GOBIERNO	-1.676,19
654 REEMBOLSOS DE GASTOS AL ÓRGANO DE GOBIERNO	-1.676,19

Criterios para la concesión de ayudas e identificación de las entidades beneficiarias:

El programa Sin barreras ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad.

- Convocatoria de ayuda económica para obras de accesibilidad a los edificios en Barcelona y Área Metropolitana. 2022
- Convocatoria de ayudas económica para obras de accesibilidad a los edificios en Madrid ciudad y Comunidad de Madrid.2022
- Convocatoria de ayudas para la financiación al 0% de intereses para obras de accesibilidad en edificios (territorio peninsular, Baleares y Canarias)

13.2. Aprovisionamientos

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(607) TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	-31.792,75
TOTAL	-31.792,75

Detalle de los trabajos realizados por otras entidades:

Corresponde a estudios encargados a terceros en el marco del programa "Observatorio" con el fin de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida y al asesoramiento externo recibido para llevar a cabo el proyecto "Sin Barreras" para la eliminación de barreras arquitectónicas.

13.3. Gastos de personal

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(640) SUELDOS Y SALARIOS	-42.308,80
(641) INDEMNIZACIONES	-0,00
(642) SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD	-13.689,15
(649) OTROS GASTOS SOCIALES	-742,40
TOTAL	-56.740,35

13.4. Deterioros y otros resultados de Inmovilizado

Inexistencia de Deterioros y otros resultados de Inmovilizado

13.5. Otros gastos de la actividad

Desglose de otros gastos de la actividad:

PARTIDA	IMPORTE
(621) ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-1.616,50
(622) REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-99,00
(623) SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-714.115,38
(625) PRIMAS DE SEGUROS	-430,67
(626) SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	-620,41
(627) PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PÚBLICAS	-62.272,13
(629) OTROS SERVICIOS	-18.002,09
TOTAL	-154.156,18

Análisis de gastos:

Dentro de la partida 623 se incluyen los gastos de asesoramiento legal y contable, los gastos de auditoría de cuentas anuales y gastos de gestión externalizados. La partida 627 incluye los gastos derivados de promocionar la actividad de la Fundación durante el ejercicio. Los principales gastos dentro de la partida 629 corresponden a gastos de viajes y desplazamientos relacionados con la actividad de la fundación, además de otros gastos de representación.

13.6. Ingresos

Inexistencia de cuotas de Asociados y Afiliados

Inexistencia de Aportaciones de Usuarios

Inexistencia de Ingresos de Promociones, Patrocinadores y Colaboraciones

ACTIVIDAD PROPIA	D) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	D) PROCEDENCIA
OTROS INGRESOS CON ASIGNACIÓN A ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	174.212,06	ENTIDAD PRIVADA
OTROS INGRESOS SIN ASIGNACIÓN A ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	320.000,00	ENTIDAD PRIVADA
TOTAL	494.212,06	

13.7. Exceso de provisiones y otros resultados

Inexistencia de exceso de provisiones

NOTA 14. SUBVENCIONES. DONACIONES Y LEGADOS

14.1 Análisis de los movimientos de las partidas

Movimientos del balance

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
132 OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	200.000,00	180.000,00	174.212,06	205.787,94
TOTAL	200.000,00	180.000,00	174.212,06	205.787,94

Movimientos imputados a la cuenta de resultados

NÚMERO DE CUENTA	IMPUTACIÓN
740 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS A LA ACTIVIDAD	320.000,00
748 OTRAS SUBVENCIONES TRANSFERIDAS DEL EJERCICIO	174.212,06
TOTAL	494.212,06

14.2 Características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

FINALIDAD Y/O ELEMENTOS ADQUIRIDO	CUENTA	TIPO	ENTIDAD CONCEDENTE
ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN	740	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA
PROGRAMAS SIN BARRERAS, DIVULGA Y APP	132	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA
PROGRAMA SIN BARRERAS, DIVULGA, APP Y OTROS SIN CALIFICACIÓN	748	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

FINALIDAD Y/O ELEMENTO ADQUIRIDO	AÑO DE CONCESIÓN	PERÍODO DE APLICACIÓN	IMPORTE CONCEDIDO	IMPUTACIÓN EN EJERCICIOS ANTERIORES	IMPUTADO EN EJERCICIO ACTUAL	TOTAL IMPUTADO A RESULTADOS
ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN	2022	2022	320.000,00	0,00	320.000,00	320.000,00
PROGRAMAS SIN BARRERAS, DIVULGA, INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA	2021	2022	200.000,00	0,00	133.637,81	133.637,81
PROGRAMAS SIN BARRERAS, OBSERVATORIO Y DIVULGA	2022	2022	180.000,00	0,00	40.574,25	40.574,25
TOTAL			700.000,00	0,00	494.212,06	494.212,06

14.3 Información sobre cumplimiento de condiciones asociadas

La Fundación ha cumplido con todas las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas. Una parte de la subvención recibida, por importe de 320.000 €, ha sido recibida sin asignación a una finalidad específica por lo que dicho importe ha sido registrado directamente en el excedente del ejercicio. Los restantes 180.000 €, han sido recibidos para su aplicación a determinadas actividades de la Fundación y se registran como ingresos a medida que se producen los gastos relacionados.

NOTA 15A. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1. Información sobre cumplimiento de condiciones asociadas

A1. Sin Barreras

Tipo: Propia

Sector: Social

Función: Becas y ayudas monetarias

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Islas Baleares, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, Ceuta, Melilla, España.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Sin Barreras es la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.

El programa ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad:

- Convocatoria de ayudas económicas para obras de accesibilidad a los edificios (Barcelona y área Metropolitana 2022)
- Convocatoria de ayudas económicas para obras de accesibilidad a los edificios (Madrid y Comunidad de Madrid 2022)
- Convocatoria de financiación al 0% de intereses para obras de accesibilidad en edificios (territorio peninsular, Baleares y Canarias)

Los beneficiarios de las ayudas de las convocatorias de ayudas económicas (Barcelona y Madrid) son los propietarios de los edificios plurifamiliares habitados en los que residan como mínimo una persona con movilidad reducida (personas discapacitadas o personas de más de 75 años) y las entidades que han podido solicitar las ayudas son las Comunidades de Propietarios de edificios en régimen de Propiedad Horizontal.

El presupuesto de las convocatorias de ayudas económicas dispuso inicialmente de un fondo de 150.000 euros para la convocatoria del 2022, adjudicando finalmente ayudas por valor de 165.000 €. Durante el 2022 se han resuelto ayudas por valor de 175.561,02 € de las cuales 26.629,99 € han sido destinadas a solicitudes del programa de la convocatoria del ejercicio 2018, la cuantía de 22.349,22 € a solicitudes del programa realizadas durante la convocatoria 2020 y la cuantía de 73535,54€ € a solicitudes del programa realizadas durante la convocatoria 2021 y la cuantía restante de 53.566,02€ a solicitudes del programa realizadas durante la convocatoria 2022 .

En el año 2022 han aprobado 12 solicitudes: 7 corresponden a la convocatoria para Barcelona y su área metropolitana y 5 corresponden a la convocatoria para Madrid y Comunidad de Madrid. El presupuesto adjudicado a 31 de diciembre de 2022 a las solicitudes recibidas durante la convocatoria 2022 ha sido de 165.000€ de los cuales ya han sido resueltos, tal y como hemos comentado, 53.566,02€ quedando pendiente 111.433,28 €.

El número de personas del conjunto de las 12 comunidades que se le ha adjudicado ayudas en las Convocatorias 2022 para Madrid y Barcelona es de 352 personas residentes en 141 viviendas (beneficiadas indirectamente) de las cuales 54 son consideradas como beneficiarios directos al ser mayores de 75 años o con discapacidad con afectación a la movilidad legalmente reconocida (la cifra de beneficiarios indirectos se ha calculado en base la media de miembros por hogar en España según los datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística).

En relación a la convocatoria de financiación al 0% de intereses a fecha 31 de diciembre de 2022:

- 16 préstamos en activo (1 póliza de la convocatoria del 2019 firmada en el 2019, 3 pólizas de las convocatorias del 2019 firmado en el 2020, 7 pólizas de la convocatoria 2019 firmadas en 2022 y 5 pólizas de la convocatoria 2020 firmadas y aprobadas en 2022)

El valor de las obras que han solicitado la ayuda asciende a 1.473.379,00€

Los préstamos en activo corresponden a comunidades sitas en Corvera (Asturias), Zaragoza (Aragón), Torrelavega (Cantabria), Alella (Catalunya), Avilés (Cantabria), Torrelavega (Cantabria), Jijona (Alicante), Santander (Cantabria), Oviedo (Principado de Asturias), Barcelona (Cataluña), Piedras Blancas (Cantabria) y Cabezón de la Sal (Cantabria) .

El capital concedido de los préstamos firmados suma 912.801,20€ y 84.356,91€ de intereses (que asume íntegramente la Fundación), de los cuales se ha pagado a 31/12/2022 la cantidad acumulada de 47.852,47 € quedando pendientes de abonar 36.504,44€, que se distribuirán en los ejercicios 2023, 2024, 2025 y 2026 según los cuadros de amortización de los préstamos.

El número de personas del conjunto de las 16 comunidades que se le ha adjudicado ayudas en las Convocatorias Financiación 0% hasta el momento de 510 personas residentes en 102 viviendas (beneficiadas indirectamente) de las cuales 102 son consideradas como beneficiarios directos al ser mayores de 65 años o con discapacidad con afectación a la movilidad legalmente reconocida (la cifra de beneficiarios indirectos se ha calculado en base la media de miembros por hogar en España según los datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística).

B. Sin Barreras

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL	0,50	0.8	663,00	1060
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	325
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	0,00

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-301.117,88	-198.128,43		-198.128,43
A) AYUDAS MONETARIAS	-301.117,88	-198.128,43		-198.128,43
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS	-30.000,00	-14.520,00		-14.520,00
GASTOS DE PERSONAL	-14.800,00	-22.492,69		-22.492,69
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-3.630,00		-6.940,53	-6.940,53

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-3.630,00		-6.940,53	-6.940,53
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	359.547,88	-235.141,12	-6.940,53	-242.081,65
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	359.547,88	-235.141,12	-6.940,53	-242.081,65

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2022)	CANTIDAD REALIZADA
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	NÚMERO DE SOLICITUDES RECIBIDAS	40	44
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	IMPORTE ACUMULADO DE LAS AYUDAS RESUELTAS SOBRE EL TOTAL DEL FONDO DE AYUDAS DISPONIBLE	85% >= IMPORTES AYUDAS RESUELTAS / IMPORTE TOTAL AYUDAS DISPONIBLE	100%
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	NÚMERO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA BENEFICIADAS	60	52

GRADO DE SATISFACCIÓN BENEFICIARIOS	SATISFACCIÓN PROMEDIO DE LOS BENEFICIARIOS DE AYUDAS	4/5	4/5
SB5. GRADO SATISFACCIÓN DE LOS COLABORADORES	SATISFACCIÓN PROMEDIO DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS AYUDAS (PUNTUACIÓN SOBRE 5 PUNTOS)	4/5	4/5

A2. Observatorio

Tipo: Propia

Sector: Investigación y Desarrollo

Función: Comunicación y Difusión

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Observatorio es sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida. Nuestro objetivo es generar conocimiento para poder incidir en la sociedad y los actores políticos y sociales que tienen la responsabilidad de estas problemáticas. Las actividades principales que se han realizado en el marco del Observatorio son la realización de estudios, artículos y entrevistas relacionados con la accesibilidad de los edificios y la problemática que ocasiona la falta de accesibilidad en las personas con movilidad reducida

Resultados 2022

- **Estudio 2022 : Percepciones y preocupaciones sobre la vejez**
 - o Informe 1: “Preocupaciones ante una próxima vejez” (Junio 2022)
 - o Informe 2: “Los españoles ante la vejez” (octubre 2022)
-
- **Artículos / Entrevistas Propios.** En el seno del Observatorio también se han publicado 6 artículos propios que se encuentran publicados en la página web de la Fundación con los siguientes títulos:
 - o 27/01/22- ¿Cómo debe de ser una vivienda accesible?
 - o 25/04/22- Subvenciones para instalar un ascensor en una comunidad de propietarios (2022)
 - o 16/05/22- Claves para mejorar la accesibilidad en tu comunidad de vecinos
 - o 16/05/22- Accesibilidad en edificios existentes
 - o 13/10/22- Cómo la Inteligencia Artificial (IA) en edificios puede ayudar a la accesibilidad
 - o 07/12/22- Ayudas para la mejora de la accesibilidad en edificios para personas con movilidad reducida

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0.10	0	133	0
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	1,00	0,00	80
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

No se han destinado recursos humanos de la Fundación a este proyecto debido a que los estudios /artículos los realizan proveedores externos

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN				
A) AYUDAS MONETARIAS				
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS		-12.614,25		
GASTOS DE PERSONAL	-2.960,00			
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-18.726,00		-449,27	
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-18.726,00		-449,27	
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	-21.686,00	-12.614,25	-449,27	-13.063,52
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-21.686,0	-12.614,25	-449,27	-13.063,52

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2022)	CANTIDAD REALIZADA
OB1. REALIZACIÓN DE ESTUDIOS	MÍNIMO DE ESTUDIOS REALIZADOS	1	1
OB2. NUEVAS COLABORACIONES CON ENTIDADES	NUEVAS COLABORACIONES INICIADAS FRUTO DEL ESTUDIO / TOTAL COLABORACIONES EL PRIMERO DE ENERO DEL AÑO EN CURSO (MAYOR O IGUAL 50%)	25%	1
OB3. REDACCIÓN DE ARTÍCULOS PROPIOS	NÚMERO DE ARTÍCULOS PROPIOS REDACTADOS EN LA PÁGINA WEB DE LA FUNDACIÓN CON MENCIONES (MÍNIMO DESEABLE 4)	8	6

A3. INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

Tipo: Propia

Sector: Investigación y Desarrollo

Función: Innovación

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del programa I&T es poner a disposición soluciones innovadoras y tecnológicas para resolver, problemas de accesibilidad y mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida. Durante el 2022 se han desarrollado las siguientes acciones.

- **Mejora de las prestaciones de la App Zero Barreras, mejora de la usabilidad:** Revisión de las Ponderaciones para las medida del Índice de Accesibilidad
- **Elaboración Informe-plantilla para la realización de Informes de Accesibilidad por zonas, municipios, cartera de inmuebles, etc**
- **Seguimiento del Proyecto Olesa Accesible (Convenio firmado con el Ajuntament de Olesa de Montserrat (Noviembre 2021), para la realización de mediciones del Índice de accesibilidad de los edificios del municipio y generar un Informe de Accesibilidad.**

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,70	1,00	1050	239
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

Se ha destinado menos recursos humanos de la Fundación debido que las mejoras de las prestaciones y el Informe -plantilla ha colaborado un estudio de arquitectura especializado como proveedor.

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN				
A) AYUDAS MONETARIAS				
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS		-3.146,00		-3.146,00
GASTOS DE PERSONAL	-20.720,00	-5.345,71		-5.345,71
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-36.758,52	-25.399,54		-25.399,54
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-36.758,52	-25.399,54		-25.399,54
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-57.090,12	-57.559,39		-57.559,39
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				

GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	-114.568,04	-91.450,64	-91.450,64	-91.450,64
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-114.568,04	-91.450,64	-91.450,64	-91.450,64

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2022)	CANTIDAD REALIZADA
DESARROLLO DE PROYECTOS EN MATERIA DE TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN PARA LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.	NÚMERO DE SOLUCIONES IDENTIFICADAS QUE SEAN DE APLICACIÓN PARA LA FUNDACIÓN	1	SE HA REALIZADO EL INFORME-PLANTILLA "INFORME DE ACCESIBILIDAD"
VALORACIÓN DE SOLUCIONES EXISTENTES PARA CERTIFICACIÓN DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	MEDICIONES Y DESCARGAS REALIZADAS POR EL PROYECTO DE CERTIFICACIÓN (2022)	500	474 EDIFICIOS REGISTRADOS

A4. Divulga

Tipo: Propia

Sector: Investigación y Desarrollo

Función: Comunicación y Difusión

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Divulga es publicar, difundir los estudios, actividades, programas que se realizan en la Fundación a la sociedad en general con la misión de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas, y comunidades de vecinos.

Los mecanismos que se utilizan en el Programa Divulga para difundir la labor de la Fundación son la realización de Notas de prensa, vídeo noticias, campañas de sensibilización y redes sociales de manera regular. Los contenidos refieren tanto a actividades propias como del ámbito de intervención de la entidad. Las actividades y campañas que se han realizado durante el 2022 son :

Notas de Prensa:

- Memoria Actividades Fundación 2021- Publicada 16/02/2022.
- Apertura de Nueva Convocatoria del Programa de Ayudas Sin Barreras. Publicada 15/03/2022.
- Informe. Conclusiones 1 del Estudio sobre la Vejez. Publicado 13/06/2022
- Informe. Conclusiones 2 del Estudio sobre la Vejez. Publicado 19/09/2022
- Reapertura del Programa sin Barreras Financiación 0%. Publicado 10/11/2022
- 5º Aniversario de la Fundación. Evento la Pedrera . Publicado 25/11/2022

Campaña de Comunicación :

- Participa en el Concurso #ViviendasSinBarreras y ayúdanos a Romper Barreras. Historia de Idoia. (03/10/2022)

Por otra parte, hemos realizado / participado en los siguientes actos de divulgación:

- Webinar Informativo. *Apertura Programa Sin barreras Ayudas Directas 2022* (Marzo 2022)
- Congreso Nacional de Administradores de Fincas – Málaga. Participación Mesa Redonda- *Soluciones para impulsar la accesibilidad de las comunidades de propietarios* (Junio 2022)
- Colegio AAFF Barcelona Lleida – Sesión Informativa- *“Convierte en Impulsor de Edificios Sin Barreras* (diciembre 2022)

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0.50	0.2	963	239
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

Se ha destinado menos recursos humanos de la Fundación debido a que campañas / notas de prensa la realiza la Agencia de comunicación.

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2022)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-1.200,00			
A) AYUDAS MONETARIAS	-1.200,00			
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS				
GASTOS DE PERSONAL	-14.800,00	-5.052,03		-5.052,03
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-67.830,00	-21.429,57		-21.429,57
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-67.830,00	-21.429,57		-21.429,57
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				

TOTAL GASTOS	-83.830,00	-26.481,60		-26.481,60
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-83.830,00	-26.481,60		-26.481,60

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2022)	CANTIDAD REALIZADA
DV1. MEDICIÓN DEL IMPACTO EN MEDIOS DE CADA UNO DE LOS ESTUDIOS REALIZADO EN EL SEÑO DEL OBSERVATORIO	NUMERO DE IMPACTOS EN MEDIOS (PRENSA, TV Y RADIO) POR ESTUDIO (MÍNIMO DESEABLE 500.000 PERSONAS EN TOTAL; OYENTES, ESPECTADORES, LECTORES, ONLINE)	500.000 €	1.848.231 €
DV2. MEDICIÓN DEL IMPACTO EN MEDIOS DE LOS ACUERDOS FIRMADOS CON OTRAS ENTIDADES	NUMERO DE IMPACTOS EN MEDIOS (PRENSA, TV Y RADIO) POR ACUERDO (MÍNIMO DESEABLE 10.000 PERSONAS EN TOTAL; OYENTES, ESPECTADORES, LECTORES, ONLINE)	10.000 €	NO SE HA MEDIDO EL IMPACTO DE CONVENIO CON UCI (UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS) PROGRAMA SIN BARRERAS 0%
DV3. MEDICIÓN DEL GRADO DE INTERÉS EN BASE A LA ASISTENCIA DE LOS EVENTOS DE LA FUNDACIÓN	% IGUAL O SUPERIOR DEL NÚMERO DE ASISTENTES CONFIRMADOS SOBRE EL TOTAL NÚMERO DE ASISTENTES INVITADOS A LOS EVENTOS DE LA FUNDACIÓN	50,00%	ASISTENTES CONFIRMADOS= 85%
DV4. MEDICIÓN DEL INTERÉS DE PARTICIPACIÓN EN CHARLAS, PONENCIAS POR PARTE DE TERCERAS ENTIDADES	NÚMERO DE PETICIONES DE PARTICIPACIÓN EN CHARLAS, EVENTOS DE TERCERAS ENTIDADES (MÍNIMO DESEABLE 3 AÑOS)	3,00 AÑO	3 (VER ACTOS DE DIVULGACIÓN)

2. RECURSOS ECONÓMICOS EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
----------	------------------	--	-------------------	---

COMÚN EN LA ACTIVIDAD				
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-304.417,88	-198.128,43		-198.128,43
A) AYUDAS MONETARIAS	-301.117,88	-198.128,43		-198.128,43
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	-3.300,00			
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS	-30.000,00	-30.280,25		-30.280,25
GASTOS DE PERSONAL	-59.200,00	-32.890,43		-32.890,43
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-181.396,12	-46.829,11	-7.389,80	-54.218,91
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-181.396,12	-46.829,11	-7.389,80	-54.218,91
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-58.118,88	-57.559,39		-57.559,39
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	- 633.132,88	-365.687,61	-7.389,80	-373.077,41

INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	- 633.132,88	-365.687,61	-7.389,80	-373.077,41

RECURSOS	REALIZADO	NO IMPUTADOS A LAS ACTIVIDADES	TOTAL REALIZADO
GASTOS			
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-198.128,43	-2.094,93	-201.899,55
A) AYUDAS MONETARIAS	-198.128,43	-2.094,93	-201.899,55
B) AYUDAS NO MONETARIAS			
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO		-1.676,19	-1.676,19
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS			
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN			
APROVISIONAMIENTOS	-30.280,25	-1.512,50	-31.792,75
GASTOS DE PERSONAL	-32.890,43	-23.849,92	-56.740,35
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-54.218,91	-99.937,27	-154.156,18
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-54.218,91	-99.937,27	-154.156,18
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-57.559,39	-1.034,48	-58.593,87
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO			
OTROS RESULTADOS (GASTOS)		-0,04	-0,04
GASTOS FINANCIEROS			
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
DIFERENCIAS DE CAMBIO			
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS			
TOTAL GASTOS	-373.077,41	-130.105,33	-503.182,74

INVERSIONES			
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)			
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO			
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL			
TOTAL INVERSIONES			
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-373.077,41	-130.105,33	-503.182,74

3. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

Ingresos obtenidos por la entidad

RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
RENTAS Y OTROS INGRESOS DERIVADOS DEL PATRIMONIO	0,00	0,00
VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS	0,00	0,00
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES MERCANTILES	0,00	0,00
SUBVENCIONES DEL SECTOR PÚBLICO	0,00	0,00
APORTACIONES PRIVADAS	643.000,00	494.212,06
OTROS TIPOS DE INGRESOS	0,00	20.000,00
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	643.000,00	514.212,06

Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
DEUDAS CONTRAÍDAS	0,00	0,00
OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS ASUMIDAS	0,00	0,00
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	0,00	0,00

4. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

La desviación más significativa hace referencia a la concesión de ayudas del programa Sin Barreras. Esta desviación se debe a que la convocatoria de ayudas se realizó más tarde de lo previsto y se fue ampliando posteriormente, por lo que muchas de estas ayudas se realizarán durante el ejercicio 2023.

NOTA 15B. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

Determinación de la base de cálculo y renta a destinar del ejercicio

RECURSOS	IMPORTE
RESULTADO CONTABLE	11.032,32
AJUSTES (+) DEL RESULTADO CONTABLE	
DOTACIONES A LA AMORTIZACIÓN Y PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL INMOVILIZADO AFECTO A LAS ACTIVIDADES PROPIAS	57.559,39
GASTOS COMUNES Y ESPECÍFICOS AL CONJUNTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO DE FINES (EXCEPTO DOTACIONES Y PÉRDIDAS POR DETERIORO DE INMOVILIZADO)	315.518,02
RESULTADO CONTABILIZADO DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO COMO CONSECUENCIA DE CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES O LA SUBSANACIÓN DE ERRORES	0,00
TOTAL AJUSTES (+)	373.077,41
AJUSTES (-) DEL RESULTADO CONTABLE	
INGRESOS NO COMPUTABLES: BENEFICIO EN VENTA DE INMUEBLES EN LOS QUE SE REALICE LA ACTIVIDAD PROPIA Y BIENES Y DERECHOS CONSIDERADOS DE DOTACIÓN FUNDACIONAL	0,00
RESULTADO CONTABILIZADO DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO COMO CONSECUENCIA DE CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES O LA SUBSANACIÓN DE ERRORES	0,00
TOTAL AJUSTES (-)	0,00
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO	384.109,73
PORCENTAJE	70,00
RENTA A DESTINAR	268.876,81

Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

RECURSOS	IMPORTE
GASTOS ACT. PROPIA DEVENGADOS EN EL EJERCICIO (INCLUYE GASTOS COMUNES A LA ACT. PROPIA)	315.518,02
INVERSIONES REALIZADAS EN LA ACTIVIDAD PROPIA EN EL EJERCICIO	0,00
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO	315.518,02

Gastos de administración

Según los datos declarados por la Fundación, el total de gastos de administración devengados en el ejercicio asciende a 1.676,19 €. Dicho importe no supera los límites que se establecen en el artículo 33 del Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por Real Decreto 1337/2005 de 11 de noviembre.

Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

a) Determinación de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES POSITIVOS	AJUSTES NEGATIVOS	BASE DE CÁLCULO	RENTA A DESTINAR	PORCENTAJE A DESTINAR	RECURSOS DESTINADOS A FINES
01/01/2018 - 31/12/2018	332.695,35	288.749,57	0,00	621.444,92	435.011,44	70,00	287.877,97
01/01/2019 - 31/12/2019	38.484,11	323.207,51	0,00	361.691,62	253.184,13	70,00	323.207,51
01/01/2020 - 31/12/2020	22.369,76	451.073,01	0,00	473.442,77	331.409,94	70,00	436.878,47
01/01/2021 - 31/12/2021	12.795,44	491.911,19	0,00	504.706,63	353.294,64	70,00	433.726,20
01/01/2022 - 31/12/2022	11.032,32	373.077,41	0,00	384.109,73	268.876,81	70,00	315.518,02

b) Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

EJERCICIO	N-4	N-3	N-2	N-1	N	TOTAL	IMPORTE PENDIENTE
01/01/2018 - 31/12/2018	287.877,97	147.133,47				435.011,44	0,00
01/01/2019 - 31/12/2019		176.074,04	77.110,09			253.184,13	0,00
01/01/2020 - 31/12/2020			359.768,38			359.768,38	0,00
01/01/2021 - 31/12/2021				433.726,20		433.726,20	0,00
01/01/2022 - 31/12/2022					315.518,02	315.518,02	0,00

Desglose de las inversiones realizadas en la actividad propia

PARTIDA	Nº DE CUENTA	DETALLE DE INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE LA INVERSIÓN	RECURSOS PROPIOS	SUBVENCIÓN	PRÉSTAMOS	MPORTE HASTA EL EJERCICIO	FONDOS PROPIOS EN EL EJERCICIO	SUBVENCIÓN EN EL EJERCICIO	PRÉSTAMOS EN EL EJERCICIO	IMPORTE PENDIENTE
A). I INMOVILIZADO INTANGIBLE	206	DESARROLLO PLATAFORMA TECNOLÓGICA	31/12/2019	171.287,60	171.287,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL		171.287,60	171.287,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Resultados aplicados en el ejercicio

	FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	DEUDA	TOTAL
1. GASTOS EN CUMPLIMIENTO DE FINES		315.518,02		315.518,02
2. INVERSIONES EN CUMPLIMIENTO DE FINES				
A) REALIZADAS CON FONDOS PROPIOS EN EL EJERCICIO				
B) DEUDAS CANCELADAS EN EL EJERCICIO INCURRIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES				
C) IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL PROCEDENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES				
TOTAL (1+2)				315.518,02

Ajustes positivos del resultado contable

a) Dotación a la amortización de inmovilizado afecto a actividades en cumplimiento de fines

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	DOTACIÓN DEL EJERCICIO A LA AMORTIZACIÓN DEL ELEMENTO PATRIMONIAL	IMPORTE TOTAL AMORTIZADO DEL ELEMENTO PATRIMONIAL
10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	206	APP PARA ÍNDICE DE ACCESIBILIDAD	57.559,39	130.024,65
		TOTAL	57.559,39	130.024,65

b) Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto de amortizaciones y deterioro de inmovilizado)

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA ACTIVIDAD PROPIA	IMPORTE
6. APROVISIONAMIENTOS	607	TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	ESPECÍFICOS	-30.280,25
8. GASTOS DE PERSONAL	64	GASTOS DE PERSONAL	ESPECÍFICOS	-32.890,43
9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	62	OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	COMUNES	-7.389,80
9. GASTOS DE LA ACTIVIDAD	623	OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	ESPECÍFICOS	-46.829,11
3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	650	AYUDAS MONETARIAS	ESPECÍFICOS	-198.128,43
		TOTAL		-315.518,02

NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Fundación SI ha mantenido operaciones con entidades vinculadas:

Entidades con las que se ha realizado operaciones vinculadas

ENTIDAD	NIF	DOMICILIO	FORMA JURÍDICA	OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	G08171332	CALLE LONDRES 29	ASOCIACIÓN	VI) OTRAS PARTES VINCULADAS
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS S.L.	B65670861	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 533	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	VI) OTRAS PARTES VINCULADAS

Operaciones

Nº	ENTIDAD	DETALLE						
1	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	RECEPCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES, ALQUILER DE OFICINA						
2	BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L.	RECEPCIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN Y ASESORÍA TÉCNICA						
Nº	CUANTIFICACIÓN	BENEFICIO O PÉRDIDA	SALDOS PENDIENTES	CORRECCIONES VALORATIVAS	GASTOS DEUDAS INCOBRABLES	SUELDOS, DIETAS Y REMUNERACIONES	ANTICIPOS Y CRÉDITOS CONCEDIDOS	
1	16.136,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	14.520,00	0,00	-459,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
	30.656,50	0,00	-459,80	0,00	0,00	0,00	0,00	

Identificación de las personas o entidades con las que se han realizado las operaciones, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:

Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y Best Technologies for Building , S.L son entidades vinculadas a los Patronos de la Fundación.

La Fundación recibe servicios de arrendamiento de las oficinas y recibe servicios por parte de Mutua de Propietarios y Reaseguros a Prima Fija y recibe servicios de gestión de Best Technologies for Building, S.L. La Fundación no recibe servicios análogos de ninguna otra entidad. Los precios establecidos en estos servicios se han determinado realizando la aproximación más razonable a su precio de mercado.

Importe de los saldos pendientes, tanto activos como pasivos, sus plazos y condiciones, naturaleza de la contraprestación establecida para su liquidación, agrupando los activos y pasivos por tipo de instrumento financiero (con la estructura que aparece en el balance de la fundación) y garantías otorgadas o recibidas:

Los saldos acreedores pendientes al cierre del ejercicio 2022 ascienden a 0,00€ de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y de un saldo a pagar de 459,80 a la sociedad Best Technologies for Buildings, S.L.

NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN

17.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

Durante el ejercicio al que corresponden las cuentas anuales, no se han producido cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación.

17.2. Autorizaciones del Protectorado

No existen autorizaciones otorgadas por el Protectorado, o solicitadas y pendientes de contestación en el ejercicio

17.3. Remuneraciones a miembros del Patronato

Los miembros del Patronato no han percibido ingresos en concepto de sueldos, dietas o remuneración por parte de la Fundación

17.4. Anticipos y créditos a miembros del Patronato

Inexistencia de anticipos y créditos concedidos a miembros del Patronato

17.5. Pensiones y de seguros de vida de miembros del Patronato

Inexistencia de obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de miembros antiguos y actuales del Patronato

17.6. Personas empleadas

- Número medio de personas empleadas: 1,66
- Número de personas con discapacidad mayor o igual al 33%: 0

Empleados por categorías profesionales:

CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº DE HOMBRES	Nº DE MUJERES	TOTAL
DIRECCIÓN	0,33	1,33	1,66
TOTAL	0,33	1,33	1,66

17.7. Auditoría

Sí se ha realizado auditoría. Los honorarios devengados por auditoría de cuentas han ascendido a 4.050 euros. No ha habido otros servicios prestados por los auditores de cuentas.

17.8. Información sobre el grado de cumplimiento de los códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales

La fundación durante el año al que se refieren estas cuentas anuales no ha mantenido inversiones financieras temporales, ni ha realizado ningún tipo de operación financiera temporal, según la definición dada de las mismas en los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España, por los que se aprueban los Códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales de las entidades sin ánimo de lucro en desarrollo de la Disposición Adicional 5ª del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre. El Patronato de la fundación, teniendo en cuenta lo anterior, considera que no ha de informar de forma específica sobre este punto, ni de presentar informe anual sobre el seguimiento de los Códigos de conducta indicados.

NOTA 18. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

CATEGORÍA PROFESIONAL	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES (DÍAS)	41,50	27,05

INVENTARIO

Bienes y derechos

Inmovilizado Intangible

CÓDIGO	ELEMEN-TO	FECHA DE ADQUI-SI-CIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	DETERIOROS AMORTI-ZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS	CARGAS Y GRAVÁ-MENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTA-CIÓN
INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	PROYECTO PLATAFORMA APP	01/12/2019	171.287,60	-130.024,65		RESTO
	TOTAL		171.287,60	-130.024,65		

Inmovilizado material

CÓDIGO	ELEMEN-TO	FECHA DE ADQUI-SI-CIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	DETERIOROS AMORTI-ZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS	CARGAS Y GRAVÁ-MENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTA-CIÓN
215 OTRAS INSTALACIONES	MAMPARA DESPACHO	16/02/2018	5.215,26	0,00	-4.949,57		RESTO
	TOTAL		5.215,26	0,00	-4.949,57		

Obligaciones

ELEMENTO	FECHA DE FORMALIZACIÓN	VALOR NOMINAL	VALOR DE REEMBOLSO	IMPORTE AMORTIZADOS DEVUELTOS	INTERESES
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	31/12/2022	34.122,26	34.122,26	0,00	0,00
DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO	30/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		34.122,26	34.122,26	0,00	0,00

LEYENDA: afectaciones

DOTACIÓN. Forma parte de la dotación fundacional

FINES. Afectado al cumplimiento de fines

RESTO. Resto de bienes y derechos



Oficina Barcelona

Londres nº29
08029, Barcelona
T. 93 193 39 88

Oficina Madrid

Alcalá 79, bajo B
28009, Madrid
T. 91 828 48 50

www.fundacionmdp.org