



**MEMORIA DE
ACTIVIDADES
2022**



fundación
MUTUA DE PROPIETARIOS

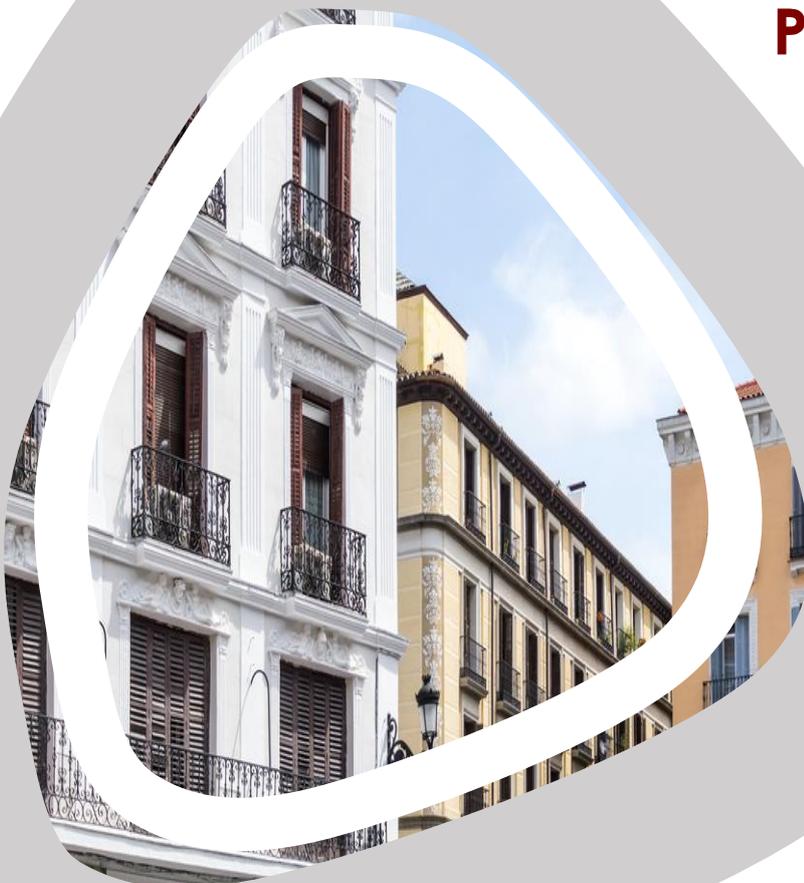
Viviendas sin barreras



Índice

01. El Grupo Mutua de propietarios	3
02. Órganos de Gobierno, Gestión y Consultivos.....	6
03. Carta del Presidente y Vicepresidenta	9
04. Misión, visión y valores.....	14
05. Actividades	16
06. Hazte Socio - Impulsores de Edificios Sin Barreras...42	
07. Transparencia y Colaboradores	44

1. El Grupo Mutua de Propietarios



EL GRUPO MUTUA DE PROPIETARIOS



GRUPO MUTUA PROPIETARIOS ESPECIALISTA EN PROTECCIÓN INTEGRAL PARA EL PROPIETARIO Y SUS INMUEBLES.

GRUPO ASEGURADOR CON MÁS DE 188 AÑOS DE ESPECIALIZACIÓN QUE OFRECE SEGUROS PARA COMUNIDADES, EDIFICIOS E IMPAGO DE ALQUILER.



SENSEDI ES UNA COMPAÑÍA ESPECIALIZADA EN PERITAJES Y SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA PROPIEDAD.

CUENTA CON UN PORFOLIO COMPLETO DE SERVICIOS EN EL ÁMBITO DE LA PERITACIÓN Y UN ABANICO DE SERVICIOS TÉCNICOS CLAVES PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y SU SOSTENIBILIDAD.



MUTUARISK ES UNA CORREDURÍA DE SEGUROS ESPECIALIZADA EN RIESGOS INMOBILIARIOS Y SALUD.

OFRECE UNA AMPLIA OFERTA DE SEGUROS PERSONALES, PATRIMONIALES Y FINANCIEROS, ENTRE LOS QUE DESTACAN EL PORFOLIO DE SEGUROS DE RIESGOS INMOBILIARIOS Y SALUD.



ON RED ES UNA COMPAÑÍA DE ASISTENCIA ESPECIALIZADA EN TODO TIPO DE REPARACIONES PARA HOGARES, COMUNIDADES Y PYMES

SU TECNOLOGÍA PROPIA Y ESPECIALIZADA, LA CALIDAD EN EL SERVICIO, SU RED FORMADA Y EVALUADA DE PROFESIONALES Y EL EQUIPO DE ATENCIÓN FORMADO POR TRAMITADORES EXPERTOS CONFORMAN SU PROPUESTA DE VALOR AL MERCADO.



SOLUCIONES LEGALES

EN GRUPO DAS OFRECE SOLUCIONES LEGALES INTEGRALES DANDO RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE PARTICULARES, EMPRESAS Y AUTÓNOMOS.



MDC COVER AGENCIA DE SUSCRIPCIÓN.

ES UNA AGENCIA DE SUSCRIPCIÓN QUE DISTRIBUYE EN ESPAÑA PRODUCTOS DE COMPAÑÍAS ASEGURADORAS EN RÉGIMEN DE LIBRE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Entidades asociadas



LA FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS ES UNA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO CREADA POR LA ASEGURADORA MUTUA DE PROPIETARIOS

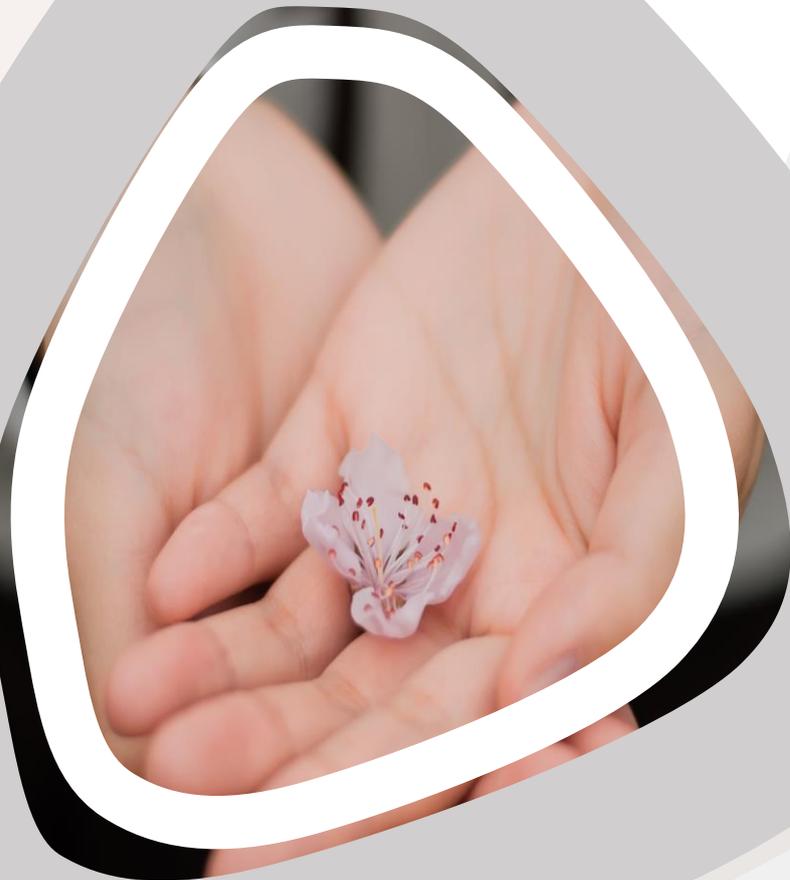
SU MISIÓN ES MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA FACILITANDO LA ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA Y SU ENTORNO.



PROMOTORA, CONSTRUCTORA Y GESTORA DE EDIFICIOS DE PROTECCIÓN OFICIAL

EMPRESA PRIVADA QUE OFRECE A LA CIUDADANÍA VIVIENDAS FUNCIONALES A PRECIOS ASEQUIBLES.

2. Órganos de Gobierno, Gestión y Consultivos



EL PATRONATO



Miquel Perdiguier Andrés

Presidente

*Miembro del Consejo de Mutua de Propietarios
CoFundador y CEO de Pensium, SL.*



Laura López Demarbre

Vicepresidenta ejecutiva

*Subdirectora General Estrategia,
Clientes y Canales alternativos
del Grupo Mutua Propietarios.*



Christopher Bunzl

Patrono

*CEO Grupo Mutua
Propietarios.*



Jordi Xiol Quingles

Patrono

*Presidente del Consejo de
Administración de Mutua de
Propietarios y Presidente de
Peroxfarma, SA*



Salvador Díez Lloris

Patrono

*Presidente del Consejo
General de Administradores
de Fincas de España hasta el
2022, actualmente Presidente
de Honor.*



Beatriz Soler Bigas

Patrona

*Profesora de ESADE y Directora
del Executive MBA Program*



Enrique Vendrell Santiveri

Patrono

*Vicepresidente del Colegio de
Administradores de Fincas de
Barcelona-Lleida*



Joan Maria Xiol Quingles

Patrono

*Miembro del Consejo de
Administración de Mutua de
Propietarios 2001-19*



Joana Amat Amigó

Patrona

*Vicepresidenta de Amat
Inmobiliaris*

Secretario



Alberto Ouro Fuente

*Licenciado en derecho y con estudios de Postgrado por la Universidad
de Barcelona es asociado senior del bufete de abogados Rousaud
Costas Duran en el área de innovación y emprendimiento.*

EL CONSEJO ASESOR

El **Consejo Asesor** de expertos vigente en **2022** se ha reunido en **4 ocasiones** (Madrid y Barcelona). Está integrado por expertos en distintas disciplinas vinculadas a la vivienda, el mundo académico, social, la consultoría y de la mediación.

MISIÓN DEL CONSEJO

“El Consejo Asesor es un órgano voluntario de consulta y asesoramiento técnico con la misión de prestar colaboración y asesoramiento a la Fundación en aquellos temas en los que quiera una mirada ajena a su día a día”

BARCELONA



Josep Amores

Socio director de Kiteris & Executive Producer Morris Films

Mercedes Blanco

VP Consejo Mundial de FIABCI, CEO de BGestión Global y Socia directora Fincas Blanco.

Domènec Crosas

Consejero y asesor independiente. Salud, mayores, Retail, Transf, Desarrollo de negocio, entorno internacional.

Carles Grau

CEO del MobileWorld Capital Barcelona (MWCcapital)

Anabel Miró

Asesora Jurídica del Consejo de Colegios Administradores de Fincas de Cataluña.

Elena Rico

Consejera de Mutua de Propietarios, Socia-Directora de Impact Partners Iberica S.L

Francesc Santasusana

Presidente del Colegio de Mediadores de Seguros de BCN y Administrador Grup Santasusana

Ignasi Sayol

CEO de Inprous y Presidente del Cluster Logístico de Catalunya de PIMEC

Jordi Torrents

Strategic Planning Director Ogilvy España

Carme Trilla

Presidenta Fundación Habitat3 Tercer Sector Social y del Observatorio

MADRID



José Pablo Carbonell

CEO de Everis Europa y Responsable Global de Banca.

Marco Colomer

Presidente y consejero Pryconsa y Cogein.

Javier García-Bernal

Presidente Asociación Profesional de Mediadores de Seguros.

Ana Solozábal Benito

Vicepresidenta Amadei (Asociación Madrileña de Empresas Inmobiliarias). Directora ASB Inmobiliaria

Elena Jiménez de Andrade

Presidenta Colegio de Mediadores de Seguros de Madrid. Consejera Idepend. Sacyr

Samir Kayali

CEO de C95 Creative

Juan Mezo

Director y socio de Valores y Marketing. Profesor colaborador Esade Mkt e innovación

Sergio Nasarre

Director Cátedra UNESCO del Derecho a la Vivienda URV.

Alejandro Pestaña

Director APS- Inmuebles Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla.

Jaime Pire

Fundador y CEO de MIND Facility Management. Miembro de Advisory Board IFMA EMEA

3.

Carta del Presidente y de la Vicepresidenta



Miquel Perdiguier Andrés

Presidente de la Fundación Mutua de Propietarios

Imagina por un momento sentirte atrapado en tu propio hogar, sin poder salir por barreras físicas. Esa es una realidad muy dura para muchas personas, pero en la Fundación Mutua de Propietarios, trabajamos con determinación para cambiarla. Nuestra visión es un futuro con Viviendas Sin Barreras.

El 2022 ha sido un año importante y hemos celebrado nuestro 5º Aniversario en un evento celebrado en noviembre el Auditorio de la Pedrera en Barcelona, donde pudimos repasar los principales resultados y el impacto social conseguido de los diferentes Programas de la Fundación desde sus inicios en el 2017. Tuvimos el placer de contar con una entrevista al arquitecto especialista en accesibilidad universal, el Sr. Enrique Rovira-Beleta, y una magnífica actuación en directo de la bailarina Idoia Iturri y su profesora Esther Amorós, donde compartimos el momento más emotivo del evento conociendo su historia y cómo superar las barreras a través de la danza.

Ya llevamos cinco años consecutivos convocando ayudas directas para la realización de obras de accesibilidad del Programa Sin Barreras y ya hemos concedido 993.547 € contribuyendo a mejorar los accesos de 1.193 viviendas. Además, este año también hemos vuelto a reabrir el Programa Sin Barreras de ayudas a la Financiación al 0% de interés con una dotación presupuestaria de 1,4 M € para subvencionar préstamos de obras, gracias al acuerdo firmado con la entidad financiera Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI).

Desde el Observatorio, este año hemos realizado un estudio sobre la "Percepción que tiene la población española sobre la vejez" concluyendo que una de las situaciones más preocupantes para los españoles hoy en día son los problemas de movilidad (68%), padecer una enfermedad crónica (67%) y la falta de recursos económicos (59%). Seguidas de la posibilidad de no contar con una pensión de jubilación (60%) y de sufrir soledad (48%).

En junio, la Fundación recibió 'el Premio Emprendimiento' por el Proyecto Rampas 3D, desarrollado en colaboración con Sensedi, en la 13ª edición de Premios de Dependencia y sociedad de la Fundación Caser. Y queremos agradecer a la Fundación Caser este reconocimiento.

En octubre, la Campaña “Ayúdanos a romper con las barreras arquitectónicas”, por medio de la historia de Idoia y la danza quisimos poner de manifiesto una vez más la problemática de los accesos a los edificios. El vídeo ha alcanzado a más de 4 millones de personas, pero queremos más que solo espectadores, queremos que se unan a nosotros.

Por ello, hemos puesto en marcha la Iniciativa Hazte Socio- Conviértete en Impulsor de Edificios Sin Barreras, con su ayuda vamos a generar mayor concienciación social en las comunidades de propietarios para que cada vez haya más edificios accesibles.

Queremos agradecer profundamente a todas las personas que formáis parte de nuestro ecosistema. En especial al equipo de la Fundación, a nuestro Patronato y a los miembros del Consejo Asesor. Vuestra contribución no solamente es muy valiosa, es decisiva.

Cada proyecto y cada historia personal que conocemos nos impulsa a seguir trabajando. Esto no va solamente de edificios y rampas, va de libertad y de dignidad humana. Gracias a todos los que estáis en este viaje con nosotros, avanzando hacia un futuro de #ViviendasSinBarreras. Porque todos merecemos sentirnos libres para entrar y salir de nuestro hogar.

Barcelona, Julio 2023

Miquel Perdiguier Andrés
Presidente



Laura López Demarbre

Vicepresidenta Ejecutiva Fundación Mutua de Propietarios

El 2022 ha sido un año muy especial para la Fundación Mutua de Propietarios, ya que hemos celebrado los primeros "5 años de Viviendas Sin Barreras". Han sido cinco años intensos, en los que hemos trabajado para mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno por medio de programas de ayuda, campañas de sensibilización y desarrollos de tecnología que sirvan de palanca para mejorar la accesibilidad de los edificios de viviendas.

Iniciamos la actividad de la Fundación con la realización del primer estudio del Observatorio de la Fundación en el que queríamos conocer el nivel de accesibilidad de los edificios de España. Con ello descubrimos, que solo el 0,6% de los edificios de viviendas eran universalmente accesible, que 1,8 millones de personas no pueden salir de sus casas sin ayudas de terceros por la falta de accesibilidad de sus edificios y que 100.000 personas no lo hacen nunca. A lo largo de estos años, por medio de estos estudios, que han sido nombrados por los relatores de la ONU como referentes en materia de accesibilidad, de la mano de nuestros colaboradores hemos ido nutriendo de datos a la sociedad sobre la accesibilidad de los edificios de viviendas, los problemas de las personas con movilidad reducida, el nivel de accesibilidad de los edificios de vivienda obra nueva, entre otros.

Con el objetivo de ser una palanca de cambio de en la sociedad e ir más allá de la concienciación social, creamos el Programa Sin Barreras para mejorar la accesibilidad para mejorar la accesibilidad de las comunidades de propietarios. A fecha de 2022, destacar el casi el 1M€ en ayudas económicas que hemos dado desde la Fundación que ha permitido la realización de obras de accesibilidad para la eliminación de barreras arquitectónicas por un valor de 4,7M€, mejorando así la calidad de vida de casi 3.000 personas que hoy se han convertido en nuestras *Historias Sin Barreras*.

De la mano de nuestro Consejo Asesor, y con el propósito de incidir en los actores políticos para que la accesibilidad sea un valor en la agenda de gobierno, en 2021 con la publicación del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Economía española, impulsamos un Manifiesto en favor de la accesibilidad universal en los edificios de viviendas que se presentó al Secretario General de Agenda Urbana y Vivienda para solicitar que los fondos Next Generation no solo se destinaran a la rehabilitación de eficiencia energética sino que también incluyeran la rehabilitación de accesibilidad. Para ello, se contó el apoyo de más de 80 entidades patronales, asociaciones y Fundaciones del entorno de la discapacidad, la arquitectura y vivienda, la ingeniería, la administración de fincas y la mediación entre otros para solicitar su adhesión.

Por otra parte, con la misión de seguir concienciando a la sociedad, pusimos en marcha el Programa Divulga en el que año tras año buscamos sensibilizar de la problemática que se enfrentan las personas con movilidad reducida. Algunas campañas, como #Supervecinos alcanzó 2,7 M de visualizaciones, 7 M de personas impactadas, y además han sido reconocidas y premiadas como mejores campañas en comunicación.

Por último, con la voluntad de mostrar nuestro compromiso para el desarrollo de proyectos tecnológicos e innovadores que ayuden a mejorar la accesibilidad de los edificios, destacar el lanzamiento de la App Zero Barreras en 2020, ya que es la única aplicación que mide el Índice de Accesibilidad de los edificios de viviendas y el proyecto de Rampas impresas en 3D, premiado por la Fundación Caser en la categoría emprendimiento, que pone a disposición de la sociedad la primera rampa impresa con polímeros sostenibles por medio de tecnología digital 3D. Se trata de una solución digital sencilla y replicable que permite hacer accesible la entrada a los edificios de viviendas de una forma rápida, eficiente, rentable y durable, con plazos de instalación significativamente inferiores a las tradicionales rampas de obra o carpintería.

5 años de iniciativas, actividades y proyectos, que, sin duda, han posicionado a la Fundación como un referente en materia de accesibilidad a la vivienda y para el que seguiremos trabajando día a día para mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida. Mi más sincero agradecimiento, al equipo de la Fundación y todas aquellas personas y entidades, miembros del Consejo Asesor, Patronato, que nos aportan ideas, ilusión y compromiso en cada uno de los proyectos de que desempeñamos.

Barcelona, Julio 2023

Laura López Demarbre
Vicepresidenta Ejecutiva

4. Misión, Visión y Valores



MISIÓN

Nuestra misión es la **mejora de la calidad de vida para las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno.**

VISIÓN

Nuestra visión es convertirnos en el referente en materia de accesibilidad en torno a los edificios de viviendas fomentando su accesibilidad y generando conciencia social sobre la necesidad de eliminar las barreras arquitectónicas para mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida.

Para ello, desarrollamos nuestra actividad y programas apoyándonos en tecnología innovadora creando soluciones y herramientas diferentes que permitan acelerar este proceso de mejora para una sociedad cada vez más longeva. Asimismo, en los próximos años, la Fundación quiere ser un referente para todos los actores, intervinientes en materia de accesibilidad y rehabilitación de los edificios de viviendas a nivel nacional.

Por último, la Fundación tiene la voluntad de seguir desarrollando su actividad de forma sostenible y transparente para garantizar la continuidad de su proyecto hasta que todas las viviendas de España sean accesibles.

VALORES



TRANSPARENCIA

PARA LA SOCIEDAD EN LA ATRIBUCIÓN DE SUBVENCIONES Y AYUDAS ECONÓMICAS



IMPLICACIÓN

VAMOS MÁS ALLÁ DEL COMPROMISO CON LAS PERSONAS Y ENTIDADES



ÉTICA

ASEGURAMOS LA INTEGRIDAD DE CADA UNA DE NUESTRAS ACCIONES



INNOVACIÓN SOCIAL

FOMENTAMOS LA CREATIVIDAD EN SOLUCIONES PARA LOS PROBLEMAS DE MOVILIDAD REDUCIDA



TECNOLOGÍA

AVANZAMOS HACIA UNOS SERVICIO DIFERENCIADOS Y DIGITALES

5. Actividades





1 Programa Sin Barreras

PROGRAMAS SIN BARRERAS

Los datos extraídos de los estudios que se realizan desde el *Observatorio* evidencian que estamos muy lejos de **garantizar la plena inclusión e igualdad** de las personas con movilidad reducida y discapacidad. Entre ellos destacamos que **6** de cada **10 edificios** tienen **escalones** antes de llegar al portal, que el **22%** de los edificios de viviendas **no disponen de ascensor** y que en las edificaciones construidas anteriores al 1965 esta cifra aumenta hasta el **45%**.

OBJETIVO

Eliminación de barreras arquitectónicas a través de ayudas económicas para la realización de obras que mejoren la accesibilidad en los edificios contribuyendo que las personas que residen y en especial las personas con movilidad reducida mejoren su calidad de vida.

El Programa dispone de dos tipos de convocatorias de ayudas económicas para que los edificios de viviendas residenciales, que actualmente aún no cumplen con los criterios de accesibilidad, puedan **adaptarse y quedar libres de cualquier barrera** arquitectónica con la finalidad de contribuir a una **sociedad más justa e igualitaria**.



Resultados

SIN BARRERAS: AYUDAS DIRECTAS. CONVOCATORIA 2022

**Comité
d'evaluación
y cierre de la
convocatoria**

DOTACIÓN PRESUPUESTADA

150.000€

AYUDAS OTORGADAS

165.000 €

15/06/2022

46 SOLICITUDES EVALUADAS

108 SOLICITUDES PRESENTADAS

11 COMUNIDADES BENEFICIARIAS

Puntuación más alta (adjudicada)- 85 /100

Puntuación más baja (adjudicada)- 65/100

**IMPACTO EN IMPORTE EN LAS
OBRAS DE ACCESIBILIDAD**

874.455€

**LOCALIZACIÓN DE LAS COMUNIDADES
SUBVENCIONADAS**

Madrid
Barcelona
Molins de Rei
Montcada i Reixac
Sant Boi de Llobregat
Badalona
Fuenlabrada
Torrelaguna
Sant Sebastián de los Reyes

**IMPACTO EN LAS PERSONAS RESIDENTES EN LAS
COMUNIDADES**

50 PERSONAS >75 AÑOS

4 PERSONAS CON DISCAPACIDAD

353 VECINOS/AS BENEFICIADOS

141 VIVIENDAS BENEFICIADAS

TIPOLOGÍA EN OBRAS DE ACCESIBILIDAD

INSTALACIÓN DE ASCENSOR = 8

INSTALACIÓN RAMPA = 2

MODIFICACIÓN ASCENSOR COTA 0 = 2

CONVOCATORIAS DE AYUDAS DIRECTAS: RESULTADOS A ORIGEN

Convocatoria	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
Ayudas concedidas	229.735,50 €	193.636,34 €	175.798,26 €	145.021,07 €	165.000,00 €	909.191,17 €
Impacto en obras realizadas	676.422,24 €	547.717,44 €	625.506,26 €	525.071,32 €	874.455,00 €	3.249.172,26 €
Comunidades beneficiadas	12	13	10	11	12	58
Viviendas beneficiadas	197	279	183	189	141	989
Personas >75 años	36	60	33	58	50	237
Personas con discapacidad con afectación a la movilidad	8	14	20	13	4	59
Personas con Movilidad Reducida (MR)	44	74	53	71	54	296
Nº Beneficiados	493	698	458	473	353	2.473

CONVOCATORIA DE AYUDAS SIN BARRERAS FINANCIACIÓN 0%: RESULTADOS A ORIGEN

Durante las convocatorias 2019-2020, se recibieron 23 solicitudes de los cuales 16 expedientes ha cumplido los requisitos sociales y financieros para la aprobación del préstamo. Durante el 2021 se han firmado un total de 10 préstamos.

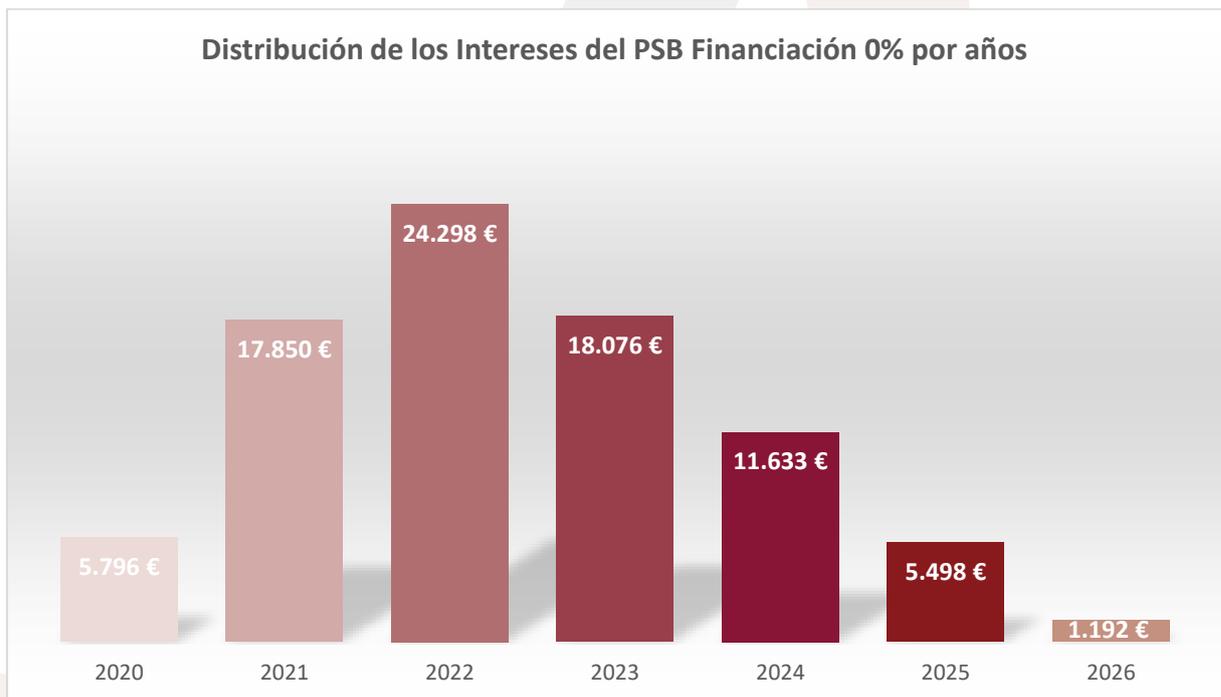
Convocatoria	TOTAL
Solicitudes Recibidas	23
Préstamos firmados	16
Impacto en obras realizadas	1.486.773,93 €
Intereses subvencionados (ayudas)	84.356,91 €
Comunidades Beneficiadas	16
Viviendas beneficiadas	204
Personas >65 años	81
Personas con discapacidad	21
Movilidad Reducida	102
Nº Beneficiados	510

PSB Ayudas Financiación 0%

	Préstamos	Capital (€)	Intereses (€)	Impacto en obras (€)
Conv. 2019 firmados en 2020	6	362.358,48	32.982,38	435.952,98
Conv. 2019 firmados en 2021	5	346.400,00	31.697,24	694.283,77
Conv. 2020 firmados en 2021	5	215.042,72	19.677,29	343.142,25
	16	923.801,20	84.356,91	1.473.379,00

DISTRIBUCIÓN DEL PAGO DE LOS INTERESES DE LOS PRÉSTAMOS DE LAS COMUNIDADES SUBVENCIONADAS

El programa Sin Barreras para la Financiación del 0%, Fundación subvenciona los intereses de los préstamos que solicitan las comunidades de propietarios a la entidad financiera que colabora con Fundación con objetivos sociales.



INDICADORES DEL IMPACTO DEL PROGRAMA SIN BARRERAS

Convocatoria	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
Ayudas concedidas	229.735,50 €	258.315,96 €	195.475,55 €	145.021,07 €	165.000,00 €	993.548,08 €
Impacto en obras realizadas	676.422,24 €	1.691.349,12 €	968.648,51 €	525.071,32 €	874.455,00 €	4.735.946,19 €
Comunidades beneficiadas	12	24	15	11	12	74
Viviendas beneficiadas	197	432	234	189	141	1.193
Personas con discapacidad con afectación movilidad	8	31	24	13	4	80
Personas con Movilidad Reducida (MR)	44	156	73	71	54	398
Nº Beneficiados	493	1.080	585	473	353	2.983

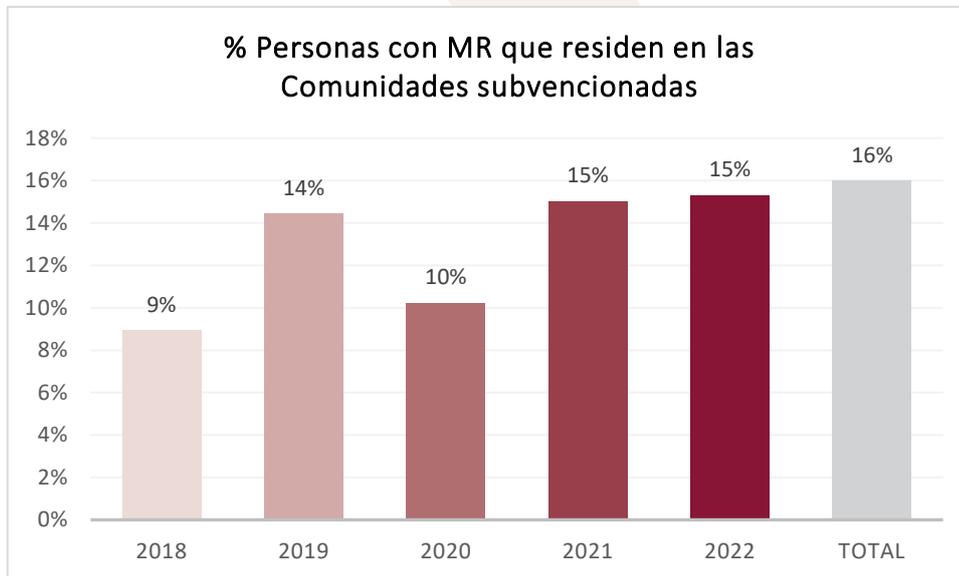
IMPACTO SOCIAL DEL PROGRAMA SIN BARRERAS

El **Programa Sin Barreras Ayudas Directas** desde sus inicios ha subvencionado comunidades de propietarios para poder ejecutar obras para la mejora de la accesibilidad a las viviendas de los edificios.

Durante estos 5 años, han sido 74 comunidades en total que han podido recibir ayudas económicas, que, sin ellas, seguramente no hubieran podido afrontar de la misma forma la inversión de mejorar su zona comunitaria.

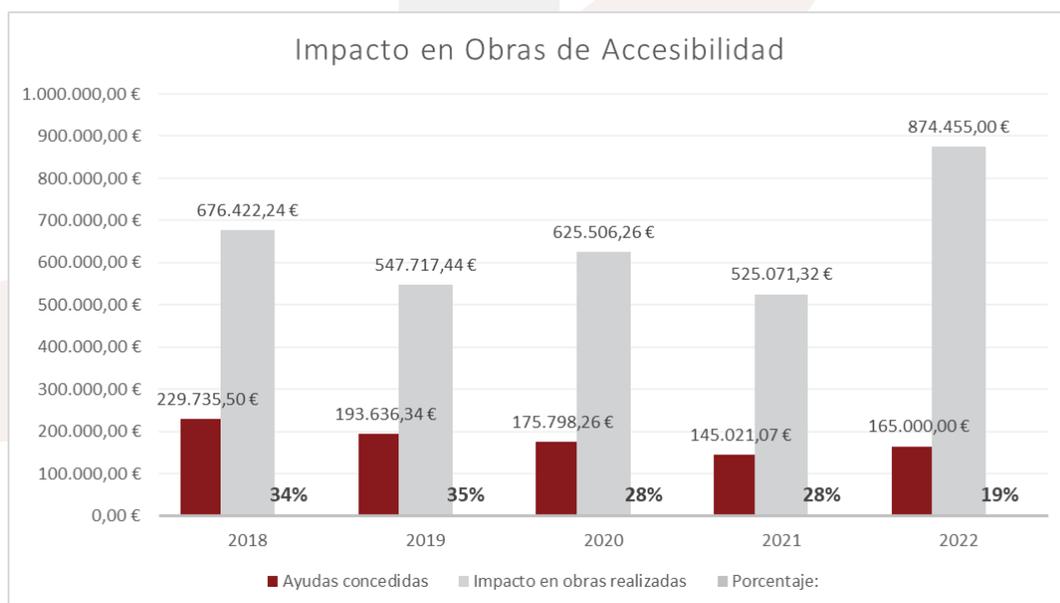
Dentro de estas comunidades, el número de viviendas asciende a 1.193 y en ellas, residen **personas con movilidad reducida** y también, personas que se han beneficiado indirectamente y que, con su día a día, mejorará su calidad de vida.

El Porcentaje de personas con movilidad reducida queda reflejado en la siguiente gráfica observando así, la evolución en los criterios de las convocatorias, aumentando así, el volumen de personas ayudadas.



IMPACTO EN OBRAS ACCESIBILIDAD

El **Programa Sin Barreras**, desde sus inicios, ha contribuido a la realización de 4.7 millones de euros en obras de mejora de la accesibilidad en los edificios de viviendas, subvencionando un promedio del 29% del importe de los presupuestos, que representa un total de **993.548,08€ en ayudas económicas**.



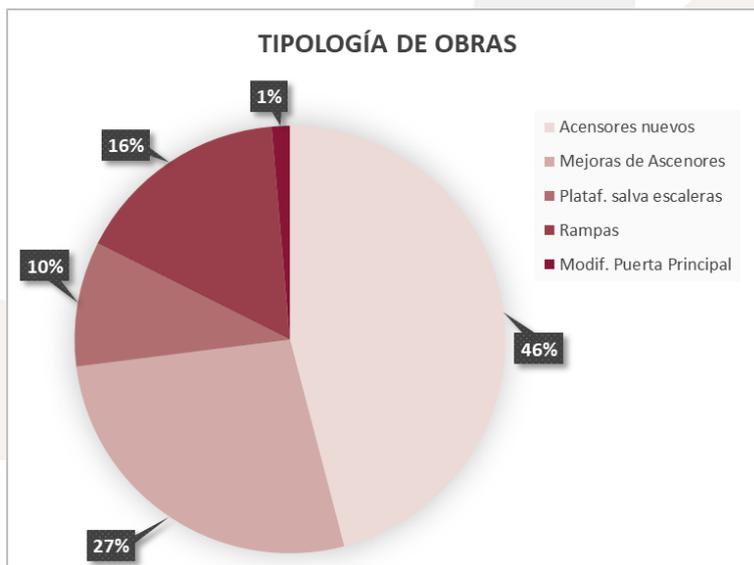
IMPACTO ECONÓMICO POR VIVIENDA EN LAS COMUNIDADES SUBVENCIONADAS

Fundación Mutua de Propietarios ha contribuido, para cada una de las viviendas, con soporte económico para afrontar los gastos que supone la ejecución de unas obras de mejora en accesibilidad para las zonas comunitarias de las Comunidades de Propietarios.



IMPACTO POR TIPOLOGÍA DE OBRAS

El **Programa Sin Barreras** desde sus inicios ha contribuido a la realización de diferentes intervenciones para la eliminación de barreras arquitectónicas, el **73%** de éstas se concentran en **ascensores** (instalaciones nuevas/ modificaciones y bajadas a cota 0), siendo la tipología que **más impacta en la mejora de la accesibilidad de una manera colectiva**.



Tipología	Cantidad
Acensores nuevos	34
Mejoras de Ascensores	20
Plataf. salva escaleras	7
Rampas	12
Modif. Puerta Principal	1
Total	74

2 Actividades Observatorio



OBSERVATORIO

El Observatorio de la Fundación Mutua de Propietarios pone **a disposición de la sociedad** todos aquellos estudios que se realizan alrededor de la temática de la **accesibilidad de los edificios y los problemas sociales** que experimentan las personas con movilidad reducida.

OBJETIVO

Generar conocimiento para incidir en la sociedad, los actores políticos y sociales responsables y concienciar de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida.

Estudio 2022

PERCEPCIONES Y PREOCUPACIONES SOBRE LA VEJEZ EN ESPAÑA

El objetivo de la investigación es analizar la **percepción que tiene la población sobre la vejez**, ya sea con los comentarios de familiares que conviven con personas de más de 75 años como la percepción propia de la persona adulta en un futuro.

Resultados

INFORMES 2022

El primer informe **“Preocupaciones ante una próxima vejez”** publicado en **junio de 2022**, evidencian que “Los españoles sitúan el inicio de la vejez a los **74 años**.”

Principales conclusiones:

- **Uno de cada tres** se muestra muy preocupado por su futuro durante este periodo.
- Las situaciones que más preocupan son tener **problemas de movilidad (68%)**, padecer una **enfermedad crónica (67%)** y **no disponer de dinero para vivir (59%)**.



El segundo informe, **“Los españoles ante la vejez”** se publicó el 1 de noviembre de 2022, coincidiendo con el **“Día Internacional de las Personas de Edad”**.

Principales conclusiones:

- El 48% de españoles teme estar solo al hacerse mayor y, aunque un 44% cree que el soporte de la familia a los mayores es fuerte en nuestro país, un 27% afirma que es responsabilidad de cada persona garantizar su calidad de vida durante ese periodo.
- Un **45%** de los mayores **recibe ayuda de una persona con la que convive**; un **25%** de su **círculo familiar y de amistades**, mientras que un **25%** recurre a la **contratación de personal** externo remunerado.
- La **prestación de servicios** sociales queda reducida a un **6%** y un **16%** no cuenta con **ningún tipo de ayuda**.



ARTÍCULOS PROPIOS

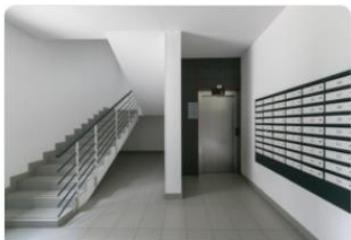
En el seno del Observatorio también se han publicado **6 artículos** propios que se encuentran publicados en la página web de la Fundación Mutua de Propietarios con los siguientes títulos:



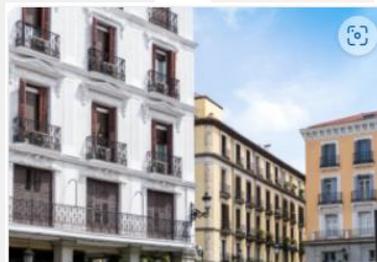
¿CÓMO DEBE SER UNA VIVIENDA ACCESIBLE?



SUBVENCIONES PARA INSTALAR UN ASCENSOR EN UNA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS (2022)



CLAVES PARA MEJORAR LA ACCESIBILIDAD EN TU COMUNIDAD DE VECINOS



ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS EXISTENTES



AYUDAS PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



CÓMO LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL (IA) EN EDIFICIOS PUEDE AYUDAR A LA ACCESIBILIDAD

CONVENIOS DE COLABORACIÓN

La **Fundación Mutua de Propietarios y Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)** firmaron en noviembre de 2022, un **Convenio de Colaboración** para la financiación de préstamos de obras de accesibilidad para Comunidades de Propietarios

La firma de este convenio permite a la Fundación reabrir el **Programa Sin Barreras de Financiación al 0%** con una dotación presupuestaria de 1,4 M€ para financiar obras hasta 100.000€ de supresión de barreras arquitectónicas que contribuyan a mejorar la accesibilidad de los edificios de viviendas a las personas con movilidad reducida, con la subvención de los intereses.

Como novedad en esta convocatoria, en el caso de que el presupuesto de las obras ascendiera a más de 100.000€ de capital subvencionados por la Fundación, las comunidades de propietarios seleccionadas para recibir las ayudas podrán beneficiarse de préstamos con unas condiciones de financiación muy ventajosas que ofrece la entidad financiera (UCI S.A).

FINANCIACIÓN 0% SIN BA

UCI



Convocatoria :

Abierta (*)

(*) Agotar partida presupuestaria



SUBVENCIÓN:

100% interés préstamos hasta 100.000€



REQUISITOS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS:

- A) Que en el edificio residan un **porcentaje igual o superior al 40% de personas de ≥ 65 años.**
- B) O que en el edificio residan como **mínimo una persona con movilidad reducida** y un **porcentaje igual o superior al 20% de personas de ≥ 65 años**



FINANCIACIÓN

Entidad Colaboradora:

U.C.I (Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A)

Tipo de obra: **OBRAS ACCESIBILIDAD**

Plazo **5 años**



3

Actividades Divulga

DIVULGA

El impacto en medios en el que se apoya el programa Divulga para difundir la labor y actividades de la Fundación se hace a través de **eventos, notas de prensa, vídeo noticias y redes sociales.**

OBJETIVO

Publicar, difundir los estudios, actividades y programas que se realicen en la Fundación con la misión de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general.

Resultados

CAMPAÑA DE SENSIBILIZACIÓN

Campaña #ViviendasSinBarreras

La historia de Idoia, bailando con barreras arquitectónicas

Con el lema “Ayúdanos a Romper Barreras Arquitectónicas” lanzamos una campaña en twitter y en Instagram, donde compartir fotos con el hashtag #ViviendasSinBarreras acompañado de un video donde Idoia, una persona en silla de ruedas utiliza la danza para transmitir lo que siente alguien en su situación a la hora de abrir una puerta pesada, intentar llegar a un telefonillo demasiado elevado, acceder a un portal precedido por escalones.

Como Idoia, millones de personas con movilidad reducida se enfrentan a barreras arquitectónicas como estas en su día a día, en sus viviendas o edificios.



Ver [video](#)

IMPACTOS EN COMUNICACIÓN

En la siguiente tabla se muestran los impactos en y la valoración de estos más representativos del 2022.

	Valoración	Impactos
Memoria Actividades Fundación MdP	137.431,81 €	13
Apertura Convocatoria Programa Sin Barreras	144.367,91 €	11
Estudio de la Vejez	777.100,72 €	100
Estudio de la Vejez - Día de los Mayores	366.871,90 €	69
La historia de Idoia	79.944,60 €	16
Quinto Aniversario Fundación Mutua De Propietarios	21.501,13 €	10
Otros (TV3, ABC...)	321.012,45 €	14
Total 2022	1.848.231 €	233
<i>Total 2021</i>	<i>1.443.357 €</i>	<i>185</i>

Destacar el resultado de nuestra campaña " **Campaña #ViviendasSinBarreras**

#ViviendasSinBarreras



 **4.225.000** personas alcanzadas

 **622.000** reproducciones de video

 **139** fotos de usuarios

PRESENCIA EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN

La Fundación Mutua de Propietarios ha aparecido en diferentes medios de comunicación, que resumimos a continuación.

Televisión

- Valor Afegit – TV3
- Informativos – Antena 3
- CV en directe – Valencia TV

Radio

- Cadena Ser
- Canal Extremadura Radio
- Onda Cero
- Radio pública asturiana (RPA)
- Rádio 4
- Radio Castelldefels
- Radio Extremadura

Digitales

Agencias

- Agencia EFE
- Servimedia
- Europa Press

Generalistas

- El País
- La Vanguardia
- 20 Minutos
- ABC
- La Razón
- El Español

Publicidad

- El Periódico de la Publicidad

Medios regionales

- Heraldo de Aragón
- El Correo Gallego
- Diario de Pontevedra
- La Región
- Levante
- El Día de La Rioja
- La Tribuna de Toledo
- Diario de León
- ABC de Sevilla
- El Heraldo de Aragón
- El Periódic
- Levante EMV
- 7 Días Extremadura

Económicos

- Interempresas
- Investing
- Diario Abierto

3ª Edad / Discapacidad

- Entre Mayores
- News Tercera Edad
- Senior 50
- 65 y más

Sector seguros

- Colegio de Mediadores de Seguros
- Grupo Aseguranza
- Eje Prime
- Muy Segura



La soledad y los mayores: casi la mitad de los españoles teme estar solo al hacerse mayor



Problemas de salud y movilidad: las grandes preocupaciones de los gallegos ante la vejez

Abiertas las ayudas 'Sin barreras 2022' de Fundación Mutua de Propietarios para obras de accesibilidad en edificios de viviendas



La historia de Idoia: bailando con las barreras arquitectónicas

PRESENCIA EN REDES SOCIALES

Nueva Cuenta en Instagram @VIVIENDASSINBARRERAS

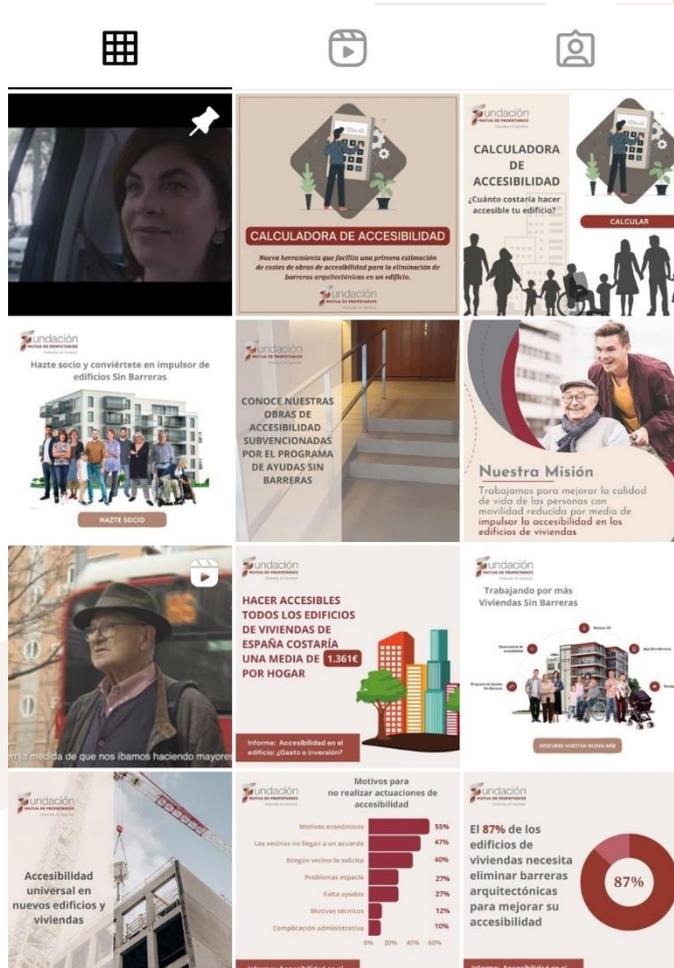


← **viviendassinbarreras** 🔔 ⋮

 **105** Posts **209** Followers **58** Following

Fundación Mutua de Propietarios
Promovemos la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a las viviendas y su entorno a las personas con movilidad reducida.
See translation
linktr.ee/viviendassinbarreras

Followed by **mutuadepropietarios, luippi_ and 2 others**

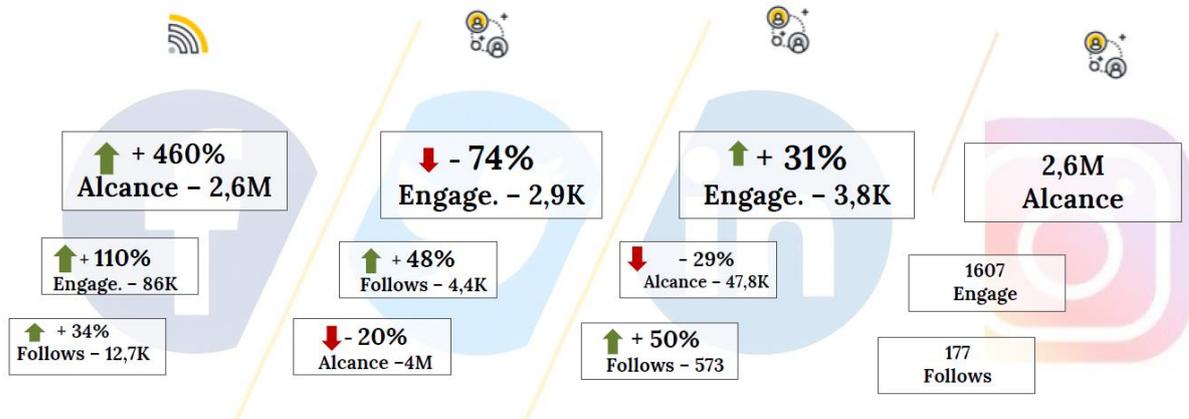


The grid contains the following posts:

- Post 1:** Video of a woman in a car.
- Post 2:** Infographic titled "CALCULADORA DE ACCESIBILIDAD" with the text: "Nueva herramienta que facilita una primera estimación de costes de obras de accesibilidad para la eliminación de barreras arquitectónicas en un edificio."
- Post 3:** Infographic titled "CALCULADORA DE ACCESIBILIDAD" with the text: "¿Cuánto costaría hacer accesible tu edificio?" and a "CALCULAR" button.
- Post 4:** Infographic titled "Hazte socio y conviértete en impulsor de edificios Sin Barreras" with a "HAZTE SOCIO" button.
- Post 5:** Infographic titled "CONOCE NUESTRAS OBRAS DE ACCESIBILIDAD SUBVENCIONADAS POR EL PROGRAMA DE AYUDAS SIN BARRERAS" with an image of stairs.
- Post 6:** Infographic titled "Nuestra Misión" with the text: "Trabajamos para mejorar la calidad de vida de los personas con movilidad reducida por medio de impulsar la accesibilidad en los edificios de viviendas".
- Post 7:** Video of an elderly man.
- Post 8:** Infographic titled "HACER ACCESIBLES TODOS LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE ESPAÑA COSTARÍA UNA MEDIA DE 1.361€ POR HOGAR" with a bar chart.
- Post 9:** Infographic titled "Trabajando por más Viviendas Sin Barreras" with an image of a building.
- Post 10:** Infographic titled "Accesibilidad universal en nuevos edificios y viviendas" with an image of a construction site.
- Post 11:** Infographic titled "Motivos para no realizar actuaciones de accesibilidad" with a horizontal bar chart:

Motivo	Porcentaje
Motivos económicos	55%
Las vecinas no llegan a un acuerdo	47%
Algunos vecinos lo solicitan	40%
Problemas espacio	27%
Falta ayudas	27%
Motivos técnicos	12%
Complicación administrativa	10%
- Post 12:** Infographic titled "El 87% de los edificios de viviendas necesita eliminar barreras arquitectónicas para mejorar su accesibilidad" with a donut chart showing 87%.

PRINCIPALES KPI'S E IMPACTO EN RRSS 2022



-  **640 Impactos totales Twitter**
-  **210 Impactos totales Facebook**
-  **390 Impactos totales LinkedIn**



EVENTO FUNDACIÓN

"5 AÑOS DE VIVIENDAS SIN BARRERAS"

El 24 de noviembre del 2022 se celebró el 5º aniversario de la Fundación Mutua de Propietarios "5 años de Viviendas Sin Barreras", ubicado en el Auditorio del emblemático edificio de la Pedrera, en Barcelona.

Se inició el evento con la intervención del presidente de la Fundación, Miquel Perdiguer. Le siguió, Laura López, vicepresidenta ejecutiva de la Fundación, la cual hizo un repaso de los **principales resultados conseguidos y el impacto social** de los diferentes Programas de la Fundación desde su creación, concretamente el 13 de diciembre del 2017, hasta la actualidad.

La vicepresidenta ejecutiva, continuó la presentación entrevistando al arquitecto y especialista en accesibilidad universal, **Sr. Enrique Rovira-Beleta**. Durante la ponencia del arquitecto, nos hizo reflexionar sobre "Si la accesibilidad es sólo una necesidad para las personas con discapacidades o realmente es una ventaja para todos los ciudadanos" y también de la "Importancia de la inversión en viviendas accesibles y para toda la vida", con un toque de humor, y a la vez, reivindicativo.



Llegado a este punto, la presentación dio un giro creativo donde la bailarina **Idoia Iturri** (protagonista de la Campaña #ViviendasSinbarreras) y su profesora Esther Amorós actuaron con su magnífica **interpretación en directo**. Después del espectáculo, Idoia se dirigió al público y nos acercó un poco más a su historia y de cómo la danza le ha ayudado a superar los obstáculos de la vida, así que, de esta forma, se compartió el momento más emotivo del evento.



Finalmente, se cerró el evento con un cóctel con todos los asistentes, entre los cuales estaban personas de entidades colaboradoras, patronos/as, consejero/as y amigos/as de la Fundación y destacar la asistencia de la Sra. Marta Segura, Directora general de la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat de la Generalitat de Catalunya.



Desde la Fundación nos sentimos muy orgullosos de estos 5 años y queremos seguir trabajando ilusionados para un mundo mejor, un mundo de **#ViviendasSinBarreras**, mejorando la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando el acceso a las viviendas y a su entorno.

Para una visualización de los vídeos de la FMP consultar los enlaces siguientes:

- [Historia de la Fundación Mutua de Propietarios - YouTube](#)
- [Entrevista de Laura López a Enrique Rovira-Beleta - YouTube](#)
- [Baile de Idoia y Esther - YouTube](#)

Video completo del Evento:

[5º Aniversario Fundación Mutua de Propietarios - YouTube](#)

ACTOS DE DIVULGACIÓN E INFORMATIVOS

El equipo de Fundación ha realizado y participado en otras reuniones de divulgación y participado en los siguientes actos de comunicación:

- ✓ Webinar Informativo de la Apertura del Programa Sin barreras Ayudas Directas 2022, en Marzo 2022.
- ✓ Participación en la Mesa Redonda en el Congreso Nacional de Administradores de Fincas en la ciudad de Málaga. El título de la temática fue *“Soluciones para impulsar la accesibilidad de las comunidades de propietarios”* en Junio del 2022.
- ✓ En el Colegio AAFF Barcelona Lleida se realizó una Sesión Informativa: *“Convierte en Impulsor de Edificios Sin Barreras”* en Diciembre del 2022.

4

Actividades Innovación y Tecnología



INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

Este es un programa de largo alcance en el que participamos de **los avances tecnológicos entorno a la accesibilidad que van a influir en la vida** de todos y, en especial, en la vida de las personas con movilidad reducida.

OBJETIVO

En el Programa Tecnología e Innovación nuestro objetivo realización de proyectos tecnológicos e innovadores para resolver problemas de accesibilidad.

Resultados

MEJORAS EN LA APP ZERO BARRERAS

LA PRIMERA APP QUE MIDE LA ACCESIBILIDAD EN LAS VIVIENDAS

Zero Barreras es una aplicación móvil gratuita que la Fundación lanzó en septiembre del 2020 (disponible tanto en Android como IOs) que permite de forma sencilla medir el grado de accesibilidad de cada uno de los elementos comunes de un edificio, identificando de una forma sencilla cuáles son las barreras arquitectónicas a las que se debe enfrentar una persona con movilidad reducida al acceder a su finca.

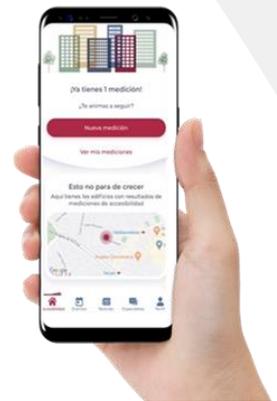
Durante el 2022 se han incluido nuevas prestaciones y mejoras:

INFORMES ACCESIBILIDAD APP ZERO BARRERAS

Elaboración de una Plantilla para la realización de Informes de Accesibilidad por zonas, municipios, cartera de inmuebles, etc.

El Índice se calcula en base a:

- Accesibilidad Exterior Edificios
- Accesibilidad Interior Edificios
 - Accesibilidad Horizontal (portal)
 - Accesibilidad Vertical (entre plantas)



Descarga la APP



CERTIFICADO ZERO BARRERAS		
EDIFICIO:	NIVEL DE ACCESIBILIDAD	
CL SANCHO DE AVILA 88 BARCELONA (BARCELONA)	81%	
Escaleras:	Puertas:	
 "Sin desnivel"	 0,75 m (A)	
Ascensor:	Rampas:	
 1,00 m (A) x 1,25 m (P)	 No existen	
Plataformas verticales:	Interfono accesible:	
 No existen	 NO apto para personas con silla de ruedas	
<small>Mediciones realizadas en base a información facilitada por el usuario.</small>		

PROYECTO RAMPAS 3D

Las **Rampas 3D** son soluciones de accesibilidad, impresas con tecnología 3D y realizadas con materiales sostenibles. Al no requerir obras para su instalación, permiten contar con soluciones de accesibilidad de forma ágil y rápida.



El proyecto Rampas 3D, desarrollado en colaboración con Sensedi fue premiado en la **13ª edición de los Premios Dependencia y Sociedad de la Fundación Caser**, en la categoría Emprendimiento.



Gala de Entrega de Premios 22/06/2022



Fundación Caser
 @fundacioncaser

¡Felicidades, [@FundacionMdP](#)! Su proyecto 'Rampas 3D: Una rampa hacia la accesibilidad', que da respuesta a una gran necesidad social, ha recibido el galardón en la categoría de [#Emprendimiento](#).

[#PremiosDependenciaYSociedad](#)



1:38 p. m. · 22 jun. 2022 · Twitter Web App

PARA MÁS INFORMACIÓN: Visítanos en la web de la Fundación MDP www.fundacionmdp.org

6. Hazte Socio – Impulsores de Edificios Sin Barreras



INICIATIVA “CONVIÉRTETE EN IMPULSOR DE EDIFICIOS SIN BARRERAS”

La Fundación ha lanzado una iniciativa para la captación de fondo denominada **Conviértete en “Impulsor de Edificios Sin Barreras”** en la modalidad de socio colaborador, dirigidas a entidades relacionadas con la Administración de fincas, Propiedad Inmobiliaria y entidades relacionadas con la accesibilidad con el objeto de ampliar la realización de actividades de acuerdo con sus fines fundacionales.

Las entidades socias dentro de su ámbito de actuación tienen las comunidades de Propietarios y/o edificios de viviendas donde puede difundir de una manera colaborativa el compromiso social para mejorar la accesibilidad y la calidad de vida de sus residentes, como entidad colaboradora de la Fundación.

Desde la Fundación deseamos contar con las entidades socias para poder seguir trabajando y ampliando el alcance de nuestros programas y el impacto social de nuestra misión: mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno.



7.

- **Transparencia y Colaboradores**



TRANSPARENCIA

La Fundación asegura unos principios de transparencia y de buen gobierno en todas sus actividades. Por ello, toda la información relativa a contabilidad, principios éticos, buen gobierno y protocolos de seguridad y protección de datos se encuentran en nuestra web al alcance de toda la sociedad:

<https://www.fundacionmdp.org/fundacion/transparencia/>



ESTATUTOS

La Fundación publica sus normas básicas de funcionamiento fines fundacionales, objeto, actividades, gobierno y normativa aplicable, agrupando todas las modificaciones que se han incorporado desde la constitución de la Fundación.



ÉTICA Y BUEN GOBIERNO

Código Buenas prácticas para el Gobierno Corporativo de la Fundación. Recomendaciones en materia de buen gobierno y de principios de responsabilidad social fundacional, así como con los fundamentos de la ética y con la transparencia en todos sus ámbitos de actuación.



CANAL DE DENUNCIAS

Durante el 2020 la Fundación ha diseñado la implementación de un canal de denuncias público para el buen funcionamiento y compliance de la entidad.



GDPR / PRIVACIDAD

La Fundación cumple con todas las normativas relativas a la protección de datos y privacidad. Además, cuenta con DPO tal y como indica las normativas vigentes



MEMORIAS ANUALES

La Fundación publica anualmente sus memorias con los resultados del ejercicio anterior



INFORMES DE AUDITORÍA

La Fundación audita externamente anualmente todas sus cuentas. Las auditorías se encuentran a disposición del público en nuestra web.

COLABORACIONES



GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

Más Protección



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI
Càtedra de Vivienda



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat



Consejo General de Colegios
Administradores de Fincas
España



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida



Administrador
Finques
Col·legiat



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



COCEMFE



Cruz Roja



SENSEDI
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS

UCI



Oficina Barcelona

Londres nº29
08029, Barcelona
T. 93 193 39 88

Oficina Madrid

Alcalá 79, bajo B
28009, Madrid
T. 91 828 48 50

www.fundacionmdp.org