

# Memoria de Actividades **2023**



# Memoria de Actividades **2023**



# INDICE

	Página
<b>1</b> Misión, visión y valores de la Fundación	4
<b>2</b> Carta de la Presidenta	6
<b>3</b> Órganos de gobierno y consultivos	8
<b>4</b> Programa de actividades	10
4.1. Programa de Ayuda Sin Barreras	11
4.2. Observatorio de Accesibilidad	13
4.3. App Zero Barreras	16
4.4. Rampas 3D	17
4.5. Programa Divulga	18
<b>5</b> Innovación y Tecnología	22
<b>6</b> Impulsores de Edificios Sin Barreras	24
<b>7</b> Transparencia y Colaboradores	26

# 1 Misión, visión y valores de la Fundación

La Fundación Mutua Propietarios es una entidad no lucrativa creada en 2017 por el Grupo Mutua de Propietarios con el propósito de impulsar su compromiso social y devolver a la sociedad parte de lo que ha recibido.

---

## Misión

La **misión** de la Fundación de Mutua de Propietarios consiste en mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno.

---

## Visión

Nuestra **visión** es convertirnos en el referente en materia de accesibilidad en torno a los edificios de viviendas fomentando su accesibilidad y generando conciencia social sobre la necesidad de eliminar las barreras arquitectónicas para mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida.



Para alcanzar este objetivo, desarrollamos nuestra actividad y programas apoyándonos en tecnología innovadora para crear soluciones y herramientas diferentes que permitan acelerar este proceso de mejora para una sociedad cada vez más longeva.

Asimismo, la Fundación quiere ser un referente para todos los actores, intervinientes en materia

de accesibilidad y rehabilitación de los edificios de viviendas a nivel nacional.

Por último, la Fundación tiene la voluntad de seguir desarrollando su actividad de forma sostenible y transparente para **garantizar la continuidad de su proyecto hasta que todas las viviendas de España sean accesibles.**

## Nuestro compromiso se refleja en los valores de la Fundación:

01

### Implicación

Nos comprometemos con todas las personas y entidades que forman parte de nuestra razón de ser, así como con las actividades que realizamos y promovemos.

02

### Innovación social

Aplicamos soluciones innovadoras en el ámbito de los problemas sociales de las personas con movilidad reducida a través de nuestras actividades.

03

### Transparencia

Gestionamos nuestras subvenciones y ayudas económicas de manera clara y transparente, desarrollando nuestra actividad y procesos de forma abierta y accesible para todos.

04

### Tecnología

Utilizamos la tecnología para avanzar hacia unos servicios diferenciados y digitales en el desarrollo de nuestras actividades, programas y proyectos.

05

### Ética

Nos aseguramos de mantener la integridad en cada una de las acciones y actividades que desempeñamos en la Fundación.

# 2 Carta de la Presidenta



**Laura López Demarbre**  
Presidenta Fundación Mutua de Propietarios (\*)

(\*) Vicepresidenta Ejecutiva hasta junio 2024

Estimados y estimadas,

El 2023 ha sido un año de consolidación de la actividad de la Fundación Mutua de Propietarios en el que hemos destinado el 86% de los ingresos a fines fundacionales para seguir mejorando la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad de los edificios de viviendas y su entorno.

Por otra parte, ha sido un año de mirada al futuro en el que **se ha desarrollado el Plan Estratégico 2024-2026** con el objetivo de seguir creciendo y multiplicando nuestro impacto social a través del impulso de nuevas alianzas y la concienciación entre los jóvenes.

Como pasos previos a la implementación de este plan, en el **ámbito educativo**, en junio 2023 **firmamos un convenio con la Universidad Internacional de Catalunya (UIC)** para la participación docente en el curso de Postgrado de **Accesibilidad: Especialista en Diseño Universal** dedicado a concienciar a los estudiantes de arquitectura de la necesidad de hacer accesibles de viviendas. Asimismo, hemos llevado a cabo el **proyecto @Per una Olesa Accessible** con una gran implicación de los alumnos de la escuela Daina Isard del municipio de Olesa de Montserrat en la

concienciación de la falta de accesibilidad de los edificios de viviendas.

También hemos dado pasos para generar un mayor impacto social, creando nuestro programa de afiliación **Impulsores de Edificios Sin Barreras**, pensado para promover la responsabilidad social corporativa en entidades relacionadas con la gestión de fincas y la propiedad inmobiliaria. A lo largo del año, el programa ha incorporado a los primeros administradores de fincas comprometidos con la actividad de la Fundación y al que se han ido sumado nuevos miembros. A todos ellos, agradecerles su aportación y confianza con la institución.

En cuanto a los programas y actividades de la Fundación me gustaría hacer balance de los resultados obtenidos en este ejercicio.

Gracias a nuestro **Programa de ayudas Sin Barreras a las comunidades de propietarios** hemos concedido de forma acumulada en 2023, más de 1M€ (1.163.670 €) en ayudas económicas para mejorar la accesibilidad de los edificios de viviendas, fomentando la realización de 5,5M€ en obras de accesibilidad de las que se han beneficiado un total de 1.400 viviendas y 3.500 vecinos.

En el marco de nuestro **Programa divulga**, hemos trabajado para mejorar la concienciación de la sociedad entorno a la accesibilidad a través de disponer un nuevo sitio web en el que hemos puesto en valor nuestras **Historias Sin Barreras**. Historias explicadas por testimonios reales que ponen de manifiesto cómo gracias a las subvenciones de nuestro Programa Sin Barreras, vecinos y vecinas han conseguido que sus edificios sean accesibles y que han solucionado pequeños conflictos relativos a la accesibilidad que existían en sus comunidades de propietarios. En nombre del equipo, me gustaría trasladar nuestro agradecimiento a estas comunidades por su ayuda en la difusión y concienciación sobre la necesidad de mejorar la accesibilidad y demostrar en primera persona cómo impacta directamente en la calidad de vida de las personas.

A través de nuestro **Observatorio**, hemos publicado un nuevo estudio anual que lleva por título: “Accesibilidad: ¿gasto o inversión?” con el objetivo de entender cuál es la percepción del co-propietario en relación con la inversión a realizar para materializar las obras de accesibilidad de la comunidad de propietarios. La investigación concluye que el 87% de todos los edificios de viviendas de España necesitan realizar actuaciones de eliminación de barreras arquitectónicas. Además, se estima que el coste medio aproximado para hacer accesibles los edificios de viviendas es de 1.361 € por hogar, siendo los principales impedimentos los motivos económicos y la falta de acuerdo.

A medio camino entra el programa divulga y el programa de **Innovación y Tecnología** hemos desarrollado la **Calculadora de la Accesibilidad**,

una nueva herramienta que evalúa la accesibilidad de un edificio a la vez que ofrece un cálculo aproximado del coste de las obras de mejora. En este ámbito, también hemos desarrollado la experiencia inmersiva de **Accesibilidad Virtual a los edificios de viviendas** que permite experimentar y empatizar sobre las barreras arquitectónicas de los edificios que deben afrontar las personas con movilidad reducida.

La accesibilidad a nuestras viviendas es un derecho fundamental para todos, independientemente de nuestras capacidades, no solo mejora la calidad de vida de las personas que padecen alguna diversidad funcional o fruto del envejecimiento, sino que va más allá, impactando en el sentimiento de libertad, de soledad y de aislamiento social. Estos temas se han convertido en los grandes retos de nuestra sociedad y desde la Fundación Mutua de Propietarios, seguiremos trabajando por un futuro de Viviendas Sin Barreras.

Para acabar, quiero hacer llegar mi agradecimiento sincero a nuestro Patronato, al Consejo Asesor, al equipo de la Fundación, al Grupo Mutua de Propietarios y todas aquellas personas y entidades que forman parte de nuestro ecosistema por sus contribuciones en la consolidación de nuestro programa de ayudas y actividades. Sin todos ellos, la Fundación no hubiera podido desarrollar el excelente trabajo que viene realizado. A todos ellos, a todos vosotros, muchas gracias.

Barcelona, Junio 2024

**Laura López Demarbre**  
PRESIDENTA

# 3 Órganos de gobierno y consultivos

---

## El Patronato

El Patronato de la Fundación en el año 2023 ha estado integrado por:

### **Miquel Perdiguer Andrés**

Presidente (\*)  
Ex-miembro del Consejo de Mutua de Propietarios.  
CoFundador y CEO de Pensium, SL.  
(\*) Causa baja en el Patronato en junio 2024

### **Laura López Demarbre**

Vicepresidenta Ejecutiva (\*)  
Subdirectora General Estrategia, Clientes y Canales alternativos del Grupo Mutua Propietarios.  
(\*) Asume el cargo de Presidenta en junio 2024

### **Christopher Bunzl**

Patrono  
CEO Grupo Mutua Propietarios.

### **Jordi Xiol Quingles**

Patrono  
Presidente del Consejo de Administración de Mutua de Propietarios y Presidente de Peroxfarma, SA.

### **Salvador Díez Lloris**

Patrono  
Presidente del Consejo General de Administradores de Fincas de España hasta el 2022, actualmente Presidente de Honor.

### **Beatriz Soler Bigas**

Patrona (\*)  
Profesora de ESADE y Directora del Executive MBA  
(\*) Causa baja por jubilación septiembre 2023

### **Enrique Vendrell Santiveri**

Patrono  
Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida.

### **Joan Maria Xiol Quingles**

Patrono  
Abogado. Ex-miembro del Consejo de Administración de Mutua de Propietarios 2001-19.

### **Joana Amat Amigó**

Patrona  
Fundadora y Vicepresidenta de Amat Inmobiliaris.

### **Alberto Ouro Fuente**

Secretario  
Asociado Senior de Rousaud Costas Duran, área de innovación y emprendimiento.



---

## El Consejo Asesor

Asimismo, la Fundación consta de un **Consejo Asesor** formado por expertos en distintas disciplinas vinculadas a la vivienda, al mundo académico y social, a la consultoría y a la mediación es de participación voluntaria y asesora en aquellos temas

que se requiere una mirada ajena y experta en los retos que afronta la Fundación en su día a día.

El Consejo Asesor se ha reunido en cuatro ocasiones a lo largo de 2023 en Barcelona y Madrid.

### Consejo Asesor Barcelona

**Josep Amores**, Socio Director de Kiteris & Executive Producer Morris Films.

**Mercedes Blanco**, VP Consejo Mundial de FIABCI, CEO de BGestión Global y Socia directora de Fincas Blanco.

**Domènec Crosas**, Consejero y Asesor independiente. Salud mayores, Retail, Transferencia, Desarrollo de negocio, Entorno internacional.

**Carles Grau**, CEO & Founder Grau Innovation Consulting, ex-Deputy CEO Mobile World Captial Barcelona.

**Josep Martínez**, Fundador y Director General de CONTRACTA. Presidente del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques.

**Anabel Miró**, Asesora Jurídica del Consejo de Colegios Administradores de Fincas de Catalunya.

**Elena Rico**, Consejera de Mutua de Propietarios, Socia-Directora de Impact Partners Iberica, S.L.

**Francesc Santasusana**, Presidente del Colegio de Mediadores de Seguros de BCN y Administrador Grup Santasusana.

**Ignasi Sayol**, CEO de Inprou y Presidente del Cluster Logístico de Catalunya de PIMEC.

**Jordi Torrents**, Strategic Planning Director Ogilvy España.

### Consejo Asesor Madrid

**José Pablo Carbonell**, Consejero y Asesor, ex-CEO de Everis Europa y Responsable Global de Banca.

**Marco Colomer**, Presidente y Consejero de Pryconsa y Cogein.

**Elena Jiménez de Andrade**, Presidenta Colegio de Mediadores de Seguros de Madrid. Consejera Independiente Sacyr.

**Samir Kayali**, Presidente URBIM y CEO C95 Creative.

**Alejandro Pestaña**, Director APS – Inmuebles. Delegado de accesibilidad y del protocolo de emergencias y catástrofes, Colegio AF Málaga y Melilla.

**Jaime Pire**, Fundador y CEO MIND Facility Management. Miembro Advisory Board IFMA EMEA.

**Ana Solozábal Benito**, Vicepresidenta Amadei (Asociación Madrileña de Empresas Inmobiliarias). Directora ASB Inmobiliaria.

**Marta Vall-Llosera**, Presidenta Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España.

# 4 Programa de Actividades

La Fundación desarrolla sus Programas y Actividades desde tres ejes estratégicos alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) contemplados en la Agenda de las Naciones Unidas.

Nuestro compromiso se refleja en los valores de la Fundación:

## Accesibilidad

Eliminación de barreras arquitectónicas.

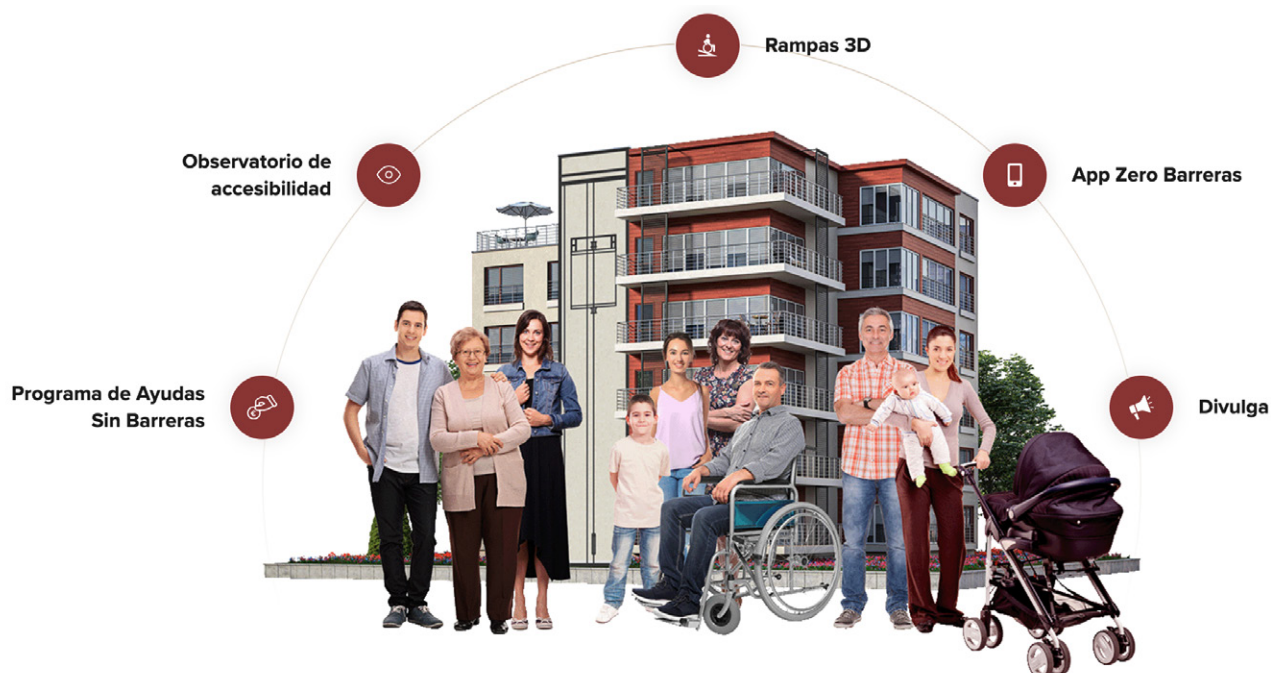
## Inclusión social

Diseño de actividades que favorezcan la autonomía personal y la vida independiente de las personas mayores y personas con movilidad reducida en el acceso a la vivienda y a su entorno.

## Innovación

Favorecer la integración de las nuevas tecnologías para mejorar las condiciones de calidad de vida de nuestro colectivo.

“ *Conseguir un itinerario accesible desde la vía pública a la vivienda es fundamental para garantizar la autonomía personal, la vida independiente y la igualdad de oportunidades del colectivo de personas mayores y con movilidad reducida.* ”



El objetivo principal de nuestros programas es la eliminación de barreras arquitectónicas que mejoren la accesibilidad en los edificios, contribuyendo a que las personas que residen en ellos, en especial movilidad reducida, mejoren su calidad de vida.

Trabajamos para eliminar barreras arquitectónicas en edificios y concienciar sobre esta problemática, ofreciendo soluciones a través de nuestros Programas y Actividades.

### 4.1. Programa de Ayudas Sin Barreras

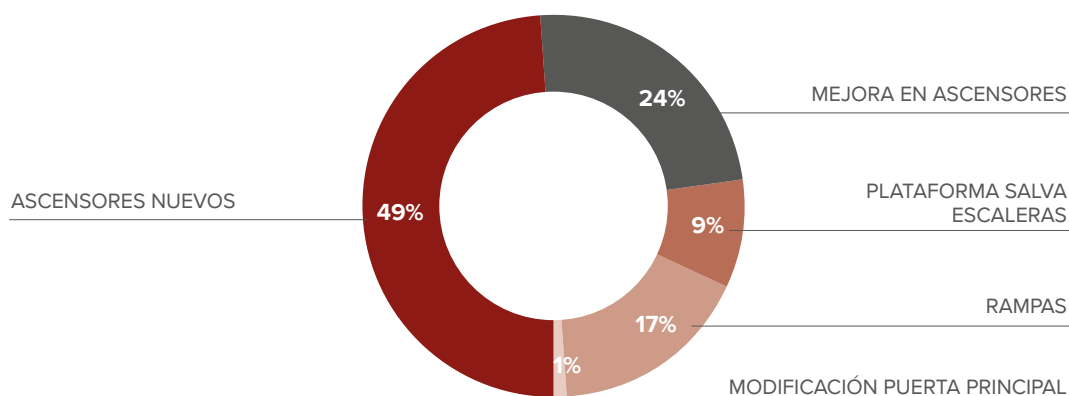
El objetivo de este programa es la eliminación de barreras arquitectónicas a través de ayudas económicas para la realización de obras que mejoren la accesibilidad en los edificios de viviendas contribuyendo que las personas que residen y en especial las personas con movilidad reducida mejoren su calidad de vida.



El Programa de Ayudas Sin Barreras ha concedido en estos 6 años de trayectoria, **ayudas por valor de 6,3 M€** en obras de mejora de la accesibilidad en edificios de viviendas, subvencionado un **promedio del 21% del importe total de los costes** y ha ascendido a un total de **1.187.284 €** en ayudas económicas.

La gran mayoría de las intervenciones que se han realizado para eliminar barreras arquitectónicas en este programa a lo largo de los años se concentra principalmente en la **instalación de ascensores** siendo la eliminación de barreras que más impacta en la mejora de accesibilidad de manera colectiva.

#### TIPOLOGÍA AGREGADA DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS



# 4 Programa de Actividades

## Modalidades de ayudas

El Programa dispone de dos tipos de convocatorias de ayudas económicas para que los edificios de viviendas puedan adaptarse y quedar libres de cualquier barrera arquitectónica con la finalidad de contribuir a una sociedad más justa e igualitaria. Nuestras ayudas subvencionan obras que mejoren la accesibilidad en elementos comunes del edificio como ascensores, rampas, plataformas, salva escaleras, ensanchamiento de puertas, etc.

### Programa Sin Barreras Ayudas Directas

Este tipo de subvención asume hasta el 50% del importe de las obras, proyecto y honorarios técnicos de las obras de mejora de accesibilidad hasta un máximo de 15.000 € a fondo perdido en Comunidades de Propietarios situadas en Barcelona, su Área Metropolitana, Madrid y Comunidad de Madrid.

Para recibir estas ayudas es imprescindible que en la Comunidad de Propietarios residan personas mayores de 75 años o personas con discapacidad con afectación a la movilidad legalmente reconocida.

La dotación de este programa en el año 2023 ha sido de 150.000 € que se ha concedido en su totalidad a las 23 solicitudes escogidas de las 49 solicitudes presentadas. Se han beneficiado un total de **10 comunidades** con un impacto en las obras de accesibilidad que **asciende a 874.554 €**.

Las comunidades beneficiarias del año 2023 están situadas en Madrid, Barcelona, Sant Boi de Llobregat, Badalona, Cornellà, Hospitalet de Llobregat y Barberà del Vallés.

En total el impacto del año 2023 en las personas residentes en las comunidades ha sido en 41 personas de más de 75 años, 55 personas con discapacidad o movilidad reducida, 400 vecinos y 160 viviendas.

### Programa Sin Barreras Financiación 0%

Este tipo de subvención asume la totalidad de los intereses de préstamos hasta 100.000 € en un plazo de 5 años para la realización de obras de mejora de accesibilidad en Comunidades de Propietarios situadas en todo el territorio español.

Los requisitos para optar a estas ayudas son sociales, que en la Comunidad de Propietarios residan el 40% de las personas mayores de 65 años o bien, que en la Comunidad de Propietarios residan el 20% de personas mayores de 65 años y personas con discapacidad y afectación a la movilidad legalmente reconocida.

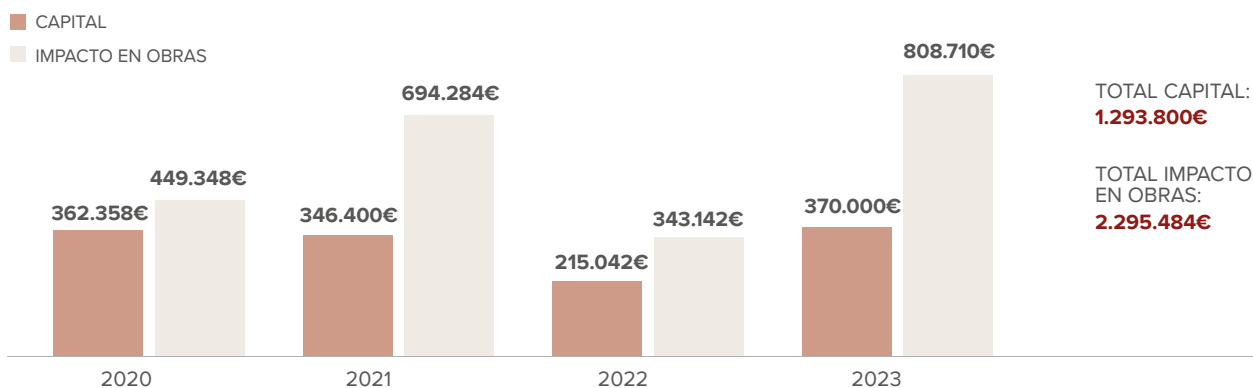
La Fundación trabaja exclusivamente con una entidad colaboradora en este tipo de ayudas con préstamos concedidos por la Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI).

En la convocatoria del 2023, se adjudicó por concurrencia simple las ayudas a 4 expedientes que cumplieran con los requisitos del total de solicitudes recibidas. El impacto generado en el año 2023 en obras realizadas ha sido de 808.710 € y se ha subvencionado intereses por un total de 43.736 € con 283 personas beneficiadas directamente.

#### IMPACTO AGREGADO DE LAS AYUDAS DIRECTAS (2018-2023)

AYUDAS CONCEDIDAS	<b>1.059.191 €</b>
IMPACTO EN OBRAS REALIZADAS	<b>4.053.726 €</b>
COMUNIDADES BENEFICIADAS	<b>68</b>
VIVIENDAS BENEFICIADAS	<b>1.149</b>
PERSONAS CON DISCAPACIDAD O MOVILIDAD REDUCIDA	<b>410</b>
PERSONAS BENEFICIADAS	<b>2.873</b>

### IMPACTO AGREGADO DE LAS AYUDAS A LA FINANCIACIÓN 0%



## 4.2. Observatorio de Accesibilidad

El objetivo del Observatorio es generar conocimiento para incidir en la sociedad, los actores políticos y sociales responsables, y concienciar de los problemas de accesibilidad a la vivienda de las personas con movilidad reducida.



El Observatorio de la Fundación Mutua de Propietarios pone a disposición de la sociedad todos aquellos estudios e informes que se realizan alrededor de la temática de la accesibilidad de los edificios y los problemas sociales que experimentan las personas con movilidad reducida.

En el año 2023 el estudio que se ha realizado lleva por título: “La accesibilidad en los hogares españoles - ¿Gasto o Inversión?”. El objetivo del estudio ha sido analizar hasta qué punto los hogares españoles son accesibles, la urgencia de tener un hogar totalmente accesible y cuál es la factura de accesibilidad en los edificios y viviendas españolas.

A partir de las conclusiones del estudio “Accesibilidad, ¿Gasto o inversión?” se han publicado dos informes a lo largo del año.

**HACER ACCESIBLES TODOS LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE ESPAÑA COSTARÍA UNA MEDIA DE **1.361€** POR HOGAR.**

**LOS ESPAÑOLES PONEN UNA NOTA DE **5,7** SOBRE 10 A LA ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS.**

*Informe: Accesibilidad en los hogares españoles: ¿gasto o inversión?*

# 4 Programa de Actividades

## Conclusiones del estudio

El primer informe se publicó en mayo de 2023 y presentaba las principales conclusiones:

**“El 87% de los edificios de viviendas necesitan realizar actuaciones de eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar su accesibilidad”.**

- Hacer accesibles todos los edificios de viviendas de España costaría una media de 1.361 € por hogar.
- Aunque el 63% de los españoles está de acuerdo en que un edificio accesible revaloriza sus inmuebles, 7 de cada 10 considera que es complicado que todos los vecinos se pongan de acuerdo para hacer frente a esta inversión.
- 1 de cada 4 edificios tiene un escalón en el acceso al portal; el 56% tiene porteros automáticos no accesibles, y el 48% de los portales pesa demasiado.
- Los españoles puntúan con un 5,7 la accesibilidad de su edificio.

El segundo informe, publicado en septiembre de 2023, coincidiendo con el “día de los mayores”, bajo el titular:

**“Los españoles admiten importantes carencias en la accesibilidad de los edificios sus viviendas para las personas con movilidad reducida y conceden un “suficiente a sus inmuebles”.**

- Uno de cada tres mayores de 75 años tiene dificultades para acceder desde la calle a su vivienda.
- El 87% de los inmuebles debe eliminar barreras arquitectónicas: el 17% necesita un ascensor y el 28% una rampa para salvar el escalón de acceso al portal.
- De acuerdo con la normativa vigente, los propietarios pueden obligar a la comunidad de vecinos a asumir parte de las obras de accesibilidad.
- En España, 4,7 millones de personas tienen 75 años o más y, de ellos, un 35% de las mujeres y un 14% de los hombres de entre 75 y 84 años viven solos.

En el ámbito de la generación de conocimiento se ha formalizado un acuerdo de colaboración con la **Universitat Internacional de Catalunya (UIC)** para potenciar la formación en accesibilidad y su compromiso con la sociedad.

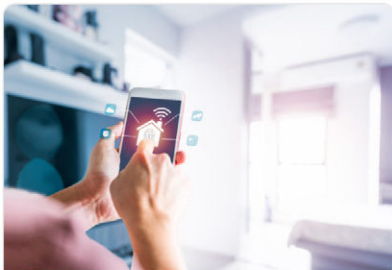
La Barcelona School of Architecture de la UIC ofrece desde 2011 el Postgrado en Accesibilidad y Diseño Universal liderado por el Profesor Enrique Rovira-Beleta

y en el que participará la Fundación en próximas ediciones. El programa cuenta ya con más de 200 antiguos alumnos provenientes de todo el mundo.

El objetivo de la formación es dotar a los participantes de las herramientas necesarias para analizar y comprender los criterios de diseño sobre la accesibilidad de espacios, itinerarios y servicios del entorno.



Por otra parte, en el Observatorio también se han publicado diversos artículos a lo largo de 2023 que están disponibles en la página web de la Fundación Mutua de propietarios.



**¿CÓMO AYUDAN LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS EN LOS EDIFICIOS Y HOGARES DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA?**

🕒 21 de febrero de 2023



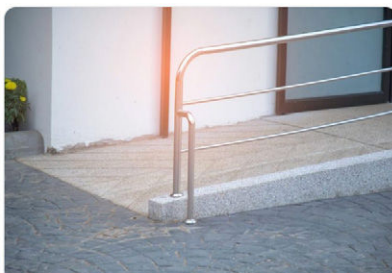
**INCORPORACIÓN DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN LA PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS EDIFICIOS**

🕒 23 de marzo de 2023



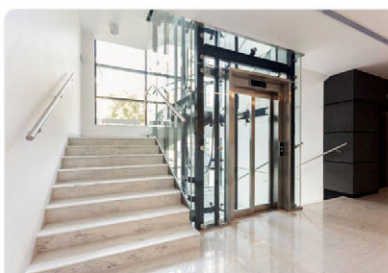
**IMPACTO EMOCIONAL EN LAS PERSONAS AL NO TENER AUTONOMÍA PARA SALIR DE SU VIVIENDA**

🕒 20 de junio de 2023



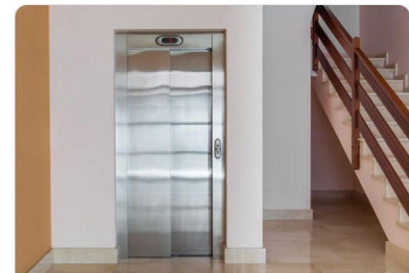
**¿CUÁNTO CUESTA PONER UNA RAMPA ACCESIBLE?**

🕒 20 de julio de 2023



**¿CUÁNTO CUESTA PONER UN ASCENSOR PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA?**

🕒 28 de agosto de 2023



**DISEÑOS ACCESIBLES EN EDIFICIOS: EJEMPLOS Y FUNCIONES**

🕒 6 de octubre de 2023



**¿CÓMO PUEDE AYUDAR LA IA A LA ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS?**

🕒 3 de noviembre de 2023



**LA IMPORTANCIA DE LA ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

🕒 27 de noviembre de 2023



**APROBADO EL NUEVO CÓDIGO DE ACCESIBILIDAD DE CATALUNYA, UN AVANCE DECISIVO EN INCLUSIÓN SOCIAL Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**

🕒 13 de diciembre de 2023

# 4 Programa de Actividades

## 4.3. App Zero Barreras

Esta aplicación permite medir la accesibilidad de una manera sencilla y calcular el índice de accesibilidad de los elementos comunes de un edificio identificando cuáles son las barreras arquitectónicas a las que se debe enfrentar una persona con movilidad reducida.



Con la misión de conocer el grado de accesibilidad de los edificios de viviendas y generar conciencia social en relación con las barreras arquitectónicas en estos edificios, la Fundación Mutua de Propietarios ha desarrollado una aplicación gratuita para dispositivos móviles (IOS y Android) gracias a nuevas tecnologías como el machine learning, la inteligencia artificial y la lectura 3D.

Además, también cuenta con un componente colaborativo para identificar las barreras físicas existentes creando un “mapa de accesibilidad” de los edificios de viviendas, establecer una comunidad de usuarios conectada con expertos en accesibilidad y que interaccionen entre ellos. La App se ha convertido en una herramienta útil en la concienciación de la sociedad sobre las barreras arquitectónicas.

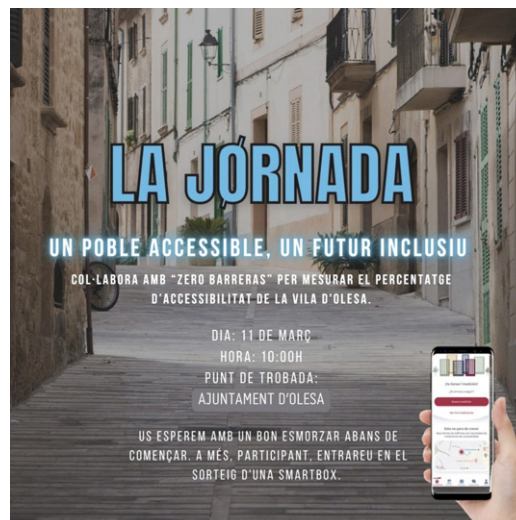




## Proyecto Educativo a través de la APP Zero Barreras

En colaboración con el Ayuntamiento Olesa de Montserrat y la escuela Daina Isard de la misma población, la Fundación Mutua de Propietarios ha llevado a cabo una acción con los alumnos y alumnas de segundo de bachillerato para medir la accesibilidad de los edificios de la población.

Los estudiantes trabajaron a lo largo de un trimestre en el proyecto educativo desarrollando campañas en diversos medios de comunicación locales y redes sociales, haciendo llamadas a utilizar la App. En total se hicieron 64 mediciones y se creó un mapa participativo de la población con los índices de accesibilidad correspondientes.



## 4.4. Rampas 3D

Con el objetivo de proporcionar a la sociedad nuevas soluciones para resolver el problema de la falta de accesibilidad en los edificios de viviendas, la Fundación ha desarrollado una solución alternativa e innovadora a las rampas tradicionales de obra.



Dicha solución permite mejorar la accesibilidad eliminando barreras arquitectónicas sin necesidad de actuaciones de demolición de los escalones existentes ni permisos de obra.

Las rampas 3D se construyen a través de piezas impresas en 3D con materiales ecológicos y tienen

un montaje rápido y sencillo. Dichas rampas permiten salvar los desniveles originados por los escalones situados en la entrada de los edificios de vivienda.

Estas rampas son las actuaciones de mejora más urgentes demandadas y están presentes en la mayoría de las actuaciones de mejora de accesibilidad.

# 4 Programa de Actividades

## 4.5. Programa Divulga

El programa Divulga está pensado para sensibilizar a la sociedad sobre las barreras arquitectónicas a las que se enfrentan las personas con movilidad reducida en los accesos a los edificios a través de campañas de comunicación masivas. Por tanto, su objetivo es realizar, publicar y difundir contenido específico sobre accesibilidad que impacte a la sociedad.



### Campañas de sensibilización 2023:

A lo largo del 2023 se han llevado a cabo diferentes campañas de comunicación de sensibilización. Nuestras campañas de concienciación han alcanzado a millones de personas y han recibido diversos premios de comunicación.

### Campaña de concienciación #Calculadora de Accesibilidad Digital

Ante la incertidumbre que genera a las comunidades de propietarios la inversión a realizar en obras de accesibilidad, desarrollamos una herramienta digital que permite tangibilizar la inversión y facilitar una primera estimación. Por ello, se diseñó una “calculadora de accesibilidad digital” que por medio de la introducción de algunos parámetros sobre las obras a realizar, devuelve el coste de las mismas. La calculadora de accesibilidad está disponible a través de la web de la Fundación Mutua de Propietarios. Para darla a conocer se lanzó la campaña bajo el hashtag #CalculadoraDeAccesibilidad en las redes sociales (Instagram, LinkedIn y X) y contó con la colaboración de diversos *influencers*.

Estos son algunos resultados de la campaña:

1.574.000 PERSONAS ALCANZADAS

15.700 INTERACCIONES

6.559 VISITAS A LA CALCULADORA

**Fundación MUTUA DE PROPIETARIOS**  
INICIATIVA SOCIAL

### ¿Cuánto cuesta hacer accesible un edificio?

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD

• Rampa de calle al portal (por escalón)	835€
• Bajar portero electrónico	80€
• Bajar buzones	95€
• Nueva puerta entrada (anchura min. 80 cm)	1.850€
• Abrepuertas automático	1.715€
• Rampa de portal al ascensor (3 escalones)	2.505€
• Plataforma salvaescaleras (hasta 3 m.)	8.100€
• Ascensor accesible (4 plantas, con puertas automáticas)	44.000€

PRUEBA NUESTRA CALCULADORA DE ACCESIBILIDAD

WWW.FUNDACIONMDP.ORG

## Campaña #ViviendasSinBarreras

Con el objetivo de seguir sensibilizado sobre la necesidad de eliminar las barreras arquitectónicas que nos rodean, lanzamos la campaña #ViviendasSinBarreras en las redes sociales (X e Instagram).

Esta campaña permite empatizar con las personas con problemas de movilidad y la frustración que genera no poder acceder a sus viviendas. El vídeo está disponible en la página web de la Fundación Mutua de Propietarios.

Dicha campaña presenta a Idoia, una bailarina en silla de ruedas, enfrentándose a los obstáculos arquitectónicos que limitan su libertad de movimiento.



Estos son algunos de los impactos generados a través de la campaña #ViviendasSinBarreras:

1.978.000

PERSONAS ALCANZADAS

1.687.000

REPRODUCCIONES DE VIDEO

8.159

INTERACCIONES

# 4 Programa de Actividades

## Historias Sin Barreras

Tras observar las dificultades que tienen las Comunidades de Propietarios en el momento de decidir si llevan a cabo las obras de accesibilidad, hemos recogido y difundido por medio del programa Divulga, varias historias reales en las que intervienen diferentes roles de la Comunidad de Propietarios. Pasamos el testimonio a vecinos y presidentes que explican cómo se han

beneficiado de las subvenciones para acometer las obras de accesibilidad y cómo el resultado ha impactado positivamente en todos sus residentes. Sus testimonios expresan como las mejoras en accesibilidad les han dotado de libertad, han evitado la soledad y el aislamiento social, todos ellos retos muy relevantes y actuales en nuestra sociedad.

Estas son algunas de las historias explicadas por tus protagonistas:

### La Historia de Benito, el vecino visionario

Descubre la Historia de Benito, el visionario y como la eliminación de barreras arquitectónicas cambió las vidas de los vecinos de su comunidad.



### La Historia de Ángela, la vecina solidaria

Descubre la Historia de Ángela, la vecina solidaria y como la actitud de Ángela y las reformas de las puertas del ascensor de su comunidad mejoró la vida de las personas.



### La historia de Ana, la vecina concienciada

Descubre la Historia de Ana, la vecina concienciada y como la instalación de un ascensor mejoró la accesibilidad a su vivienda aun siendo un entresuelo.



## Impactos en comunicación

La Fundación Mutua de Propietarios a través de la publicación de sus informes, la generación de contenido de concienciación social y de sus campañas de comunicación, ha estado presente en los principales medios de comunicación españoles y redes sociales. El número de impactos en diversos medios de comunicación ha ascendido a 301 y la valoración de estos ha sido de 2.149.961 €.

La presencia de contenidos generados por Fundación y a través de nuestro observatorio en redes sociales, televisión y prensa escrita a nivel nacional, así como también la de sus Embajadores y la Vicepresidenta de la Fundación en diferentes programas de radio, ha permitido incidir sobre la sensibilización y concienciación social sobre la accesibilidad en las viviendas y su entorno y la mejora de la calidad de vida de las personas con movilidad reducida.

## Participación en mesas redondas, sesiones informativas y congresos

La Fundación organiza y participa en diversos encuentros para difundir y llevar a cabo su misión. A lo largo del 2023 se han celebrado diversos actos con una presencia destacada de la Fundación Mutua de Propietarios y su programa de actividades y ayudas.

En noviembre, junto con Servimedia TV, la Fundación organizó una mesa redonda en la que participaron varios expertos en temas de accesibilidad. La Vicepresidenta de la Fundación, en aquellos momentos Laura López Demarbre, conversó sobre “el reto de la accesibilidad en el edificio” con otros participantes destacados como: Isabel Calzas, Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración del Ayuntamiento de Madrid, Xavier García-Milà, miembro del Consejo para la promoción de la accesibilidad de Catalunya, y Judit Díaz Sesé, arquitecta y técnica de accesibilidad y vida independiente de Cocemfe.

De manera significativa, la Fundación participó en el encuentro nacional de administradores de fincas, ENAF, que se celebró en Valladolid el pasado 2 y 3 de junio de 2023. En este encuentro se presentó la iniciativa **Impulsores de Edificios Sin Barreras** a los administradores de fincas. Esta participación es clave para impulsar y fomentar la mejora de la accesibilidad de los edificios de viviendas con el apoyo de los administradores de fincas.

Por último, el equipo de la Fundación ha llevado a cabo varias sesiones informativas en formato online informando sobre su **Programa de Ayudas Sin Barreras** y el proceso para optar a las convocatorias por parte de las Comunidades de Propietarios.



# 5 Innovación y Tecnología

Este es un programa de largo alcance en el que participamos de los avances tecnológicos entorno a la accesibilidad que van a influir en la vida de todos y, en especial, en la calidad de vida de las personas con movilidad reducida.

## Proyecto de “Accesibilidad virtual a los edificios de viviendas”

Por otra parte, la Fundación Mutua de Propietarios también ha desarrollado el proyecto “Accesibilidad Virtual a los edificios de viviendas”, una experiencia educativa inmersiva en el campo de la accesibilidad que utiliza la realidad virtual para mostrar las dificultades a las que se enfrentan las personas con movilidad reducida para acceder a su vivienda, con el objetivo de concienciar nuevamente sobre la importancia de tener edificios de viviendas accesibles.

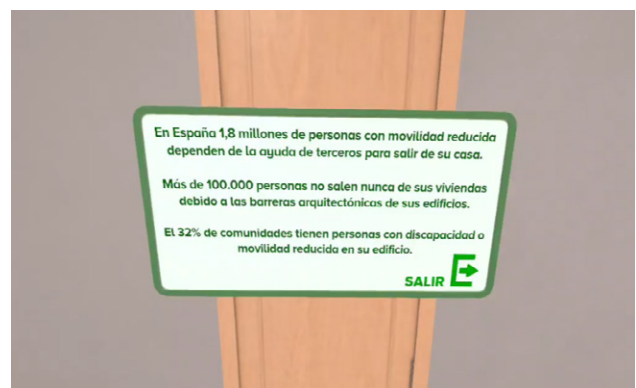
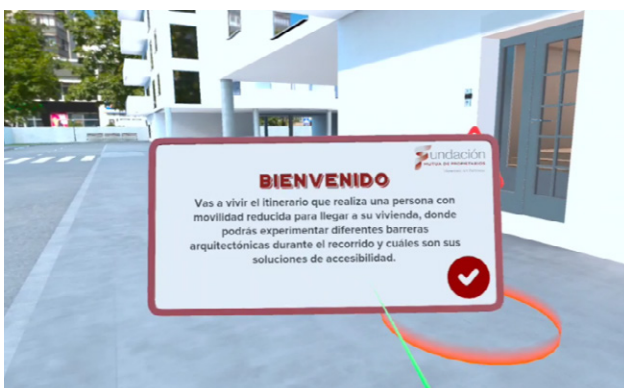
A través de unas gafas de realidad virtual, la experiencia consiste en realizar un itinerario desde el portal hasta la puerta de la vivienda observando las diferentes barreras arquitectónicas con las que se puede encontrar una persona con movilidad reducida, así como las soluciones para eliminarlas.

En línea con el Plan Estratégico definido para los próximos años, la Fundación Mutua de Propietarios sigue impulsando su programa ‘Tecnología e Innovación’ con el que desarrolla herramientas,

aplicaciones y estructuras que han contribuido de forma efectiva a hacer accesible el itinerario desde la vía pública a la vivienda, con la finalidad de llegar de una manera educativa y de sensibilización al segmento más joven.

La aplicación de realidad virtual de la Fundación Mutua de Propietarios ha sido desarrollada con la colaboración de C95 Creative, con la tecnología Unreal Engine y diseñada específicamente para usar con las gafas de realidad virtual Meta Quest 2, que proporciona a los usuarios una experiencia única.

El pasado 15 de diciembre durante la celebración del Aperitivo de Navidad del Grupo Mutua Propietarios al que asistieron más de 400 personas, tuvimos la oportunidad de probar la experiencia y durante unos minutos ponernos en la piel de lo que sienten las personas con movilidad reducida ante barreras arquitectónicas existentes en el 87% de los edificios de viviendas de España.



El objetivo del Programa Tecnología e Innovación se basa en desarrollar herramientas y proyectos basados en la tecnología innovadora que faciliten y resuelvan los problemas de accesibilidad. En el 2023 hemos desarrollado proyectos que también han tenido un impacto en concienciación.

“ El proyecto “Accesibilidad Virtual a los edificios de viviendas” es una experiencia inmersiva en el campo de la accesibilidad que utiliza la realidad virtual para mostrar las dificultades a las que se enfrentan las personas con movilidad reducida para acceder a su vivienda.



# 6 Impulsores de Edificios Sin Barreras

La Fundación Mutua de Propietarios lanzó a finales de 2022 la iniciativa de captación de fondos “Conviértete en Impulsor de Edificios Sin Barreras”.

## Impulsor de Edificios Sin Barreras

Esta iniciativa permite asociarse a la Fundación en la modalidad de socio colaborador y está dirigida a entidades relacionadas con la Administración de fincas, Propiedad Inmobiliaria y accesibilidad con el objeto de ampliar la realización de actividades de acuerdo con sus fines fundacionales.

Las entidades socias pueden difundir, como entidad colaboradora de la Fundación, su compromiso social con la mejora de la accesibilidad y la calidad de vida de los residentes de comunidades de propietarios o edificios de viviendas.

En 2023, la Fundación Mutua de Propietarios ha empezado su labor de difusión del programa con la incorporación de 12 nuevos socios Impulsores Sin Barreras que tienen un alcance de llegar a centenares de comunidades de propietarios. La participación de Colegios de Administradores de Fincas permite multiplicar el impacto entre las comunidades de vecinos.



Deseamos dar la bienvenida a nuevas entidades socias para seguir trabajando y ampliando el alcance de nuestros programas y el impacto social de nuestra misión: mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida, facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno.

En la nueva web de la Fundación se ha habilitado un apartado para Hacerte Socio y un Área de socio, donde se tiene acceso a la información exclusiva.





## Entidades Socias – Impulsores de Edificios Sin Barreras

A lo largo de 2023 hemos sumado 12 entidades socias que engloba administradores de fincas y colegios profesionales del territorio español. La Fundación agradece enormemente a las entidades que se han convertido en Impulsores

de Edificios Sin Barreras, por su aportación y su compromiso para seguir trabajando en la rehabilitación de los edificios de la Comunidades de Propietarios y tener la oportunidad de vivir y envejecer en edificios Sin Barreras. ¡Gracias!



# 7 Transparencia y Colaboradores

La Fundación asegura unos principios de transparencia y de buen gobierno en todas sus actividades. Por ello, toda la información relativa a contabilidad, principios éticos, buen gobierno y protocolos de seguridad y protección de datos se encuentran en nuestra web al alcance de toda la sociedad:

↳ <https://www.fundacionmdp.org/fundacion/transparencia>

## Estatutos

La Fundación publica sus normas básicas de funcionamiento fines fundacionales, objeto, actividades, gobierno y normativa aplicable, agrupando todas las modificaciones que se han incorporado desde la constitución de la Fundación.

## Ética y Buen Gobierno

Código Buenas prácticas para el Gobierno Corporativo de la Fundación. Recomendaciones en materia de buen gobierno y de principios de responsabilidad social fundacional, así como con los fundamentos de la ética y con la transparencia en todos sus ámbitos de actuación.

## Canal de Denuncias

Durante el 2020 la Fundación ha diseñado la implementación de un canal público de denuncias para el buen funcionamiento y de acuerdo con el compliance de la entidad.

## GDPR / Privacidad

La Fundación cumple con todas las normativas relativas a la protección de datos y privacidad. Además, cuenta con DPO tal y como indica las normativas vigentes.

## Memorias Anuales

La Fundación publica anualmente sus memorias con los resultados del ejercicio anterior.

## Informes de Auditoría

La Fundación audita anualmente de manera externa todas sus cuentas. Las auditorías se están disponibles en nuestra web.

## Colaboradores

En el 2023 hemos contado con la colaboración de las siguientes entidades con el objetivo de construir un futuro de viviendas Sin Barreras y conseguir un

itinerario accesible desde la vía pública a la vivienda para garantizar la autonomía personal y la vida independiente de personas con movilidad reducida.





[www.fundacionmdp.org](http://www.fundacionmdp.org)

**Oficina Barcelona**

Londres nº29  
08029, Barcelona  
T. 93 193 39 8

**Oficina Madrid**

Alcalá 79, bajo B  
28009, Madrid  
T. 91 828 48 50