

CERTIFICAT D'APTITUD APTÉ PROVISIONAL

AMB DEFICIÈNCIES IMPORTANTES

CODI INFORME: [REDACTED]	CODI TRÀMIT (ID): [REDACTED]	DATA ITE: [REDACTED]
Nº EXPEDIENT: [REDACTED]	REF. CADASTRE: [REDACTED]	
EMPLAÇAMENT: [REDACTED]		
MUNICIPI: [REDACTED]		
CODI POSTAL: [REDACTED]	PROVÍNCIA: [REDACTED]	

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI SEGONS L'INFORME TÈCNIC PRESENTAT*

LOCALITZACIÓ		QUALIFICACIÓ				
		Molt Greus amb mesures	Greus amb mesures	Importants	Lleus	Sense Deficiències
ESTRUCTURES	Fonamentació			X		
	Estructura vertical			X		
	Estructura horitzontal				X	
	Estructura de coberta					X
	Estructura d'escaleres					X
ENVOLUPANT	Tancaments verticals:			X		
	Acabats de façana			X	X	
	Fusteria exterior i					X
	Elements adossats a					X
	Altres elements de façana			X	X	
	Terrats i cobertes planes				X	
	Cobertes inclinades	--	--	--	--	--
INSTAL·LACIONS	Instal·lació d'aigua					X
	Instal·lació d'electricitat					X
	Instal·lació de sanejament			X		
	Instal·lació de gas					X
	Instal·lació d'ascensor	--	--	--	--	--
	Altres instal·lacions					X
ALTRE	Altres deficiències en altres	--	--	--	--	--

*Extracte de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici amb codi de l'informe [REDACTED]

Veure condicions al dors

Aquest **Certificat d'Aptitud** comportarà la perdua de vigència de qualsevol Certificat d'Aptitud emès amb anterioritat.

Aquest Certificat d'Aptitud s'emet en base al contingut de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici, redactat per [REDACTAT], el qual gaudeix de presumpció de veracitat, d'acord amb l'article 12, del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

D'acord amb l'article 2.3 del Decret, en cap cas aquest certificat pressuposa l'adequació dels habitatges de l'edifici inspeccionat a la legalitat d'usos urbanístics ni al compliment de les condicions d'habitabilitat.

Tal com disposa l'article 12.3 del Decret, aquest certificat d'aptitud **només acredita** que la propietat compleix el deure de conservació i rehabilitació **quan s'hagin realitzat les obres necessàries que hagin fet desaparèixer les deficiències qualificades com importants.**

La **vigència** del certificat d'aptitud **queda condicionada a que s'efectuïn les verificacions tècniques** que inclogui la visita d'un tècnic competent a l'edifici, tal com prescriu l'article 14 del Decret.

Les verificacions tècniques obligatòries de deficiències IMPORTANTS, a fi de comprovar que aquestes no han passat a la qualificació de greu o molt greu, **per poder mantenir la validesa d'aquest Certificat d'Aptitud, s'han de portar a terme abans de:**

1a	[REDACTAT]	2a	[REDACTAT]
----	------------	----	------------

En el cas que l'informe de verificació acrediti que les deficiències s'han reparat, no serà necessari realitzar les següents inspeccions de verificació programades segons el tipus de deficiència.

D'acord amb l'article 10.c) del Decret, la propietat haurà d'aprovar un programa de rehabilitació en un termini màxim d'un any des de la data de recepció de l'informe, supervisat per professionals tècnics amb la capacitat i habilitació adient, i constituir un fons de reserva específic per fer front a les despeses que es derivin de l'execució de les obres previstes en el mateix. L'execució d'aquestes obres es podrà realitzar per fases, tot prioritant la reparació de les deficiències segons el nivell de gravetat.

Recordar-vos l'obligatorietat de la formalització del **Llibre de l'Edifici** constituït a partir de la data de recepció de l'Informe d'Inspecció Tècnica d'Edifici segons l'article 22 del Decret.

Així com incloure en el **Llibre de l'Edifici** els informes de verificació quan siguin exigibles d'acord amb l'article 14 del Decret.

L'atorgament d'aquest Certificat d'Aptitud comporta la pèrdua de vigència de qualsevol altre Certificat anterior de que disposi l'edifici.

VIGÈNCIA MÀXIMA DEL CERTIFICAT D'APTITUD APTE PROVISIONAL	FINS A: [REDACTAT]
--	---------------------------

[REDACTAT]
SIGNATURA:

[REDACTAT]

En caso de que el Certificado de Aptitud del edificio determine la existencia de deficiencias **importantes, graves o muy graves**, es obligatorio cumplir con lo establecido por la normativa vigente.

De acuerdo con el artículo 10.c) del Decreto, la propiedad deberá aportar la siguiente documentación e información:

1. Programa de Rehabilitación

La propiedad debe aprobar un programa de rehabilitación en un terminio maximo de un año desde la fecha de recepción del informe de la ITE. Este programa debe estar supervisado por profesionales técnicos con la capacitación y habilitación adecuada.

Nota: La ejecución de estas obras se podrá realizar por fases, priorizando siempre la reparación de las deficiencias según su nivel de gravedad.

2. Fondo de Reserva Específico

Se debe constituir y acreditar la creación de un fondo de reserva específico para hacer frente a los gastos que se deriven de la ejecución de las obras previstas en dicho programa.

Si tiene cualquier duda sobre los pasos a seguir o la documentación a presentar, quedamos a su entera disposición.

Fundación Mutua de Propietarios