

# CERTIFICAT D'APTITUD APTÉ

## AMB DEFICIÈNCIES LLEUS

CODI INFORME: [REDACTED]	CODI TRÀMIT (ID): [REDACTED]	DATA IITE: [REDACTED]
Nº EXPEDIENT: [REDACTED]	REF. CADASTRE: [REDACTED]	
EMPLAÇAMENT: [REDACTED]		
MUNICIPI: [REDACTED]		
CODI POSTAL: [REDACTED]	PROVÍNCIA: [REDACTED]	

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI SEGONS L'INFORME TÈCNIC PRESENTAT\***

LOCALITZACIÓ		QUALIFICACIÓ DEFICIÈNCIES				
		Molt Greus amb mesures cautelars executades	Greus amb mesures cautelars executades	Importants	Lleus	Sense Deficiències
ESTRUCTURES	Fonamentació					X
	Estructura vertical					X
	Estructura horitzontal					X
	Estructura de coberta					X
	Estructura d'escaleres					X
ENVOLUPANT	Tancaments verticals: Façanes, mitgeres i forats					X
	Acabats de façana				X	
	Fusteria exterior i envidrament					X
	Elements adossats a façana					X
	Altres elements de façana					X
	Terrats i cobertes planes					X
	Cobertes inclinades					X
INSTAL·LACIONS	Instal·lació d'aigua					X
	Instal·lació d'electricitat					X
	Instal·lació de sanejament					X
	Instal·lació de gas					X
	Instal·lació d'ascensor					X
	Altres instal·lacions					X
ALTRES	Altres deficiències en altres sistemes constructius	--	--	--	--	--

\*Extracte de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici amb codi de l'informe [REDACTED]

**Veure condicions al dors**

Aquest **Certificat d'Aptitud** comportarà la pèrdua de vigència de qualsevol Certificat d'Aptitud emès amb anterioritat.

Aquest Certificat d'Aptitud s'emet en base al contingut de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici, redactat per [REDACTED], el qual gaudeix de presumpció de veracitat, d'acord amb l'article 12, del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

D'acord amb l'article 2.3 del Decret, en cap cas aquest certificat pressuposa l'adequació dels habitatges de l'edifici inspeccionat a la legalitat d'usos urbanístics ni al compliment de les condicions d'habitabilitat.

Amb aquest certificat el propietari o propietària pot acreditar que es compleix el deure de conservació i rehabilitació previst a l'article 30.6 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

**D'acord amb l'article 10.c) del Decret, la propietat haurà d'aprovar un programa de rehabilitació en un termini màxim d'un any des de la data de recepció de l'informe**, supervisat per professionals tècnics amb la capacitat i habilitació adient, i constituir un fons de reserva específic per fer front a les despeses que es deriven de l'execució de les obres previstes en el mateix. L'execució d'aquestes obres es podrà realitzar per fases, tot prioritant la reparació de les deficiències segons el nivell de gravetat.

Recordar-vos l'obligatorietat de la formalització del **Llibre de l'Edifici** constituït a partir de la data de recepció de l'Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici segons l'article 22 del Decret.

L'atorgament d'aquest Certificat d'Aptitud comporta la pèrdua de vigència de qualsevol altre Certificat anterior de que disposi l'edifici.

Caldrà sotmetre's a una nova inspecció tècnica i presentar el seu informe a l'Administració abans de la fi de la vigència d'aquest certificat.

<b>VIGÈNCIA MÀXIMA DEL CERTIFICAT D'APTITUD APTÉ AMB DEFICIÈNCIES LLEUS</b>	<b>FINS A:</b> [REDACTED]
---	---------------------------

[REDACTED]  
SIGNATURA:

[REDACTED]