

IITE (L'INFORME DE LA INSPECCIÓ TÈCNICA DELS EDIFICIS D'HABITATGES)

1. DATES DE L'INFORME ITE	
Data inspecció: [REDACTED]	
Data emissió: [REDACTED]	
Data caducitat: [REDACTED]	
Article 8.5 del Decret 67/2015, de 5 de maig: "L'informe de la inspecció tècnica té una vigència de 4 mesos, a comptar des de la data de la seva emissió, i ha de ser presentat davant de l'Administració abans de la finalització d'aquest termini. Finalitzat aquest termini es produeix la seva caducitat."	

2. IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI				
Tipus de Via: [REDACTED]	Via: [REDACTED]	Núm.: [REDACTED]	Escala: [REDACTED]	Bloc: [REDACTED]
CP: [REDACTED]	Població: [REDACTED]	Província: [REDACTED]		
Ref. Cadastral [REDACTED]				

3. IDENTIFICACIÓ PROPIETAT				
Règim jurídic de la propietat:	<input checked="" type="checkbox"/> Propietat horitzontal		<input type="checkbox"/> Propietat vertical	
Titular: [REDACTED]	CIF: H58781170			
Adreça: [REDACTED]				
CP: [REDACTED]	Població: [REDACTED]	Província: [REDACTED]		
Tel. Fix: [REDACTED]	Tel. Mòbil: [REDACTED]	Adreça electrònica (c/e): [REDACTED]		
Representant:			NIF/CIF: [REDACTED]	
Adreça: [REDACTED]				
CP: [REDACTED]	Població: [REDACTED]	Província: [REDACTED]		
Tel. Fix: [REDACTED]	Tel. Mòbil: [REDACTED]	Adreça electrònica (c/e): [REDACTED]		

4. IDENTIFICACIÓ DEL TÈCNIC REDACTOR				
Tècnic/a [REDACTED]	NIF/CIF: [REDACTED]			
Titulació	Arquitecte/a Tècnic/a			
Col·legi Professional [REDACTED]	Núm. Col·legiat/da: [REDACTED]			
Adreça: [REDACTED]				
CP: [REDACTED]	Població: [REDACTED]	Província: Barcelona		
Tel. Fix: [REDACTED]	Tel. Mòbil: [REDACTED]	Adreça electrònica (c/e): [REDACTED]		

MODEL INFORME HOMOLOGAT PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

11.4. VALORACIÓ FINAL DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI

- FAVORABLE
- DESFAVORABLE

Nota: Aquesta valoració de l'estat de conservació de l'edifici es subscriu pel Tècnic/a competent en base a les deficiències detectades i relacionades a l'apartat 1 de la part I d'aquest informe, durant una inspecció de caràcter visual, i respecte d'aquells elements de l'edifici als que ha tingut accés. S'assigna de forma automàtica com a FAVORABLE si no es detecten deficiències o aquestes són LLEUS. S'assigna de forma automàtica com a DESFAVORABLE la resta de casos.

Observacions:

En caso de que el Informe de la Inspección Técnica del Edificio (ITE) sea **DESFAVORABLE**, es obligatorio cumplir con lo establecido por la normativa vigente.

La propiedad deberá aportar la siguiente documentación e información:

- **Programa de Rehabilitación**

La propiedad debe aprobar un programa de rehabilitación en un terminio maximo de un año desde la fecha de recepción del informe de la ITE. Este programa debe estar supervisado por profesionales técnicos con la capacitación y habilitación adecuada.

Nota: La ejecución de estas obras se podrá realizar por fases, priorizando siempre la reparación de las deficiencias según su nivel de gravedad.

Si tiene cualquier duda sobre los pasos a seguir o la documentación a presentar, quedamos a su entera disposición.

Fundación Mutua de Propietarios